

Rekvirent:

Bestillingsnr.:

Bestillingsdato:

Deres j.nr.:

M. & P. SASS JENSEN

U d s k r i f t

Grundafg. 154933 01 0000.0030 16.04.2004 RA
70300-00000/2004 175,00 K



29/4. 04

Bodil Jacobsen
ass.

Udskriften skal være kasseafstemplet

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9 d, 8 m, og 28 d Stempel: 4 kr. - øre
(i København kvarter) af Bakkebølle
eller (i de sønderjydske lands- under Vording-
dele) bd. og bl. i tingbogen, borg købstads
art. nr., ejerlav, sogn. jorder.

Gade og hus nr.:

Akt: Skab nr. 112
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder: Bent Wellejus
landsretssagfører
Nørrevoldgade 29,
København K.-

Idet undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 9 d, 8 m,
og 28 d i det hele henviser til den af Vordingborg Byråd vedtagne
byplanvedtægt, partiel byplan nr. 4, stadfæstet af Boligministeriet
den 5.9.1964, samt til den af Vordingborg Byråd den 5.12. 1964 af-
givne parcellsalgserklæring, pålægger undertegnede ejere herudover
ovennævnte ejendomme følgende

s e r v i t t u t t e r :

gældende for fremtidig udstykkede parceller, men ikke for tilbagevæ-
rende hovedejendomme:

1. Der må ikke på nogen parcel drives erhvervsvirksomhed eller
nogen form for næring og ej heller være svinehold, holdes
høns eller pelsdyr eller andre dyr, som kan være til ulem-
pe for naboerne.

Eksisterende drænledninger skal respekteres.

På parcellerne må ikke oplagres noget, der frembyder et ube-
hageligt skue eller er til ulempe for naboerne.

2. Parceller, udstykket fra ovennævnte ejendomme, har ved køber-
ne og fremtidige ejere pligt til at være medlemmer af en grund-
ejerforening, der skal stiftes ved sælgers foranstaltning. U-
solgte parceller er ikke pligtige at være medlem af grundejer-
foreningen, men ejeren af usolgte parceller skal være beret-
tiget til at give møde på de af grundejerforeningen afholdte
generalforsamlinger m.v.

Usolgte parceller er berettiget til at blive indmeldt i grund-
ejerforeningen og har i så fald alle medlemsrettigheder og -med-
lemspligter.

Grundejerforeningen skal på anfordring af en af grundsælgerne

være forpligtet til uden særligt vederlag som fuldt berettigede medlemmer at optage ejere af parceller, udstykket fra andre matrikelsnumre inden for det i byplanen udlagte sommerhusområde ved Bakkebølle Strand. Udvidelse af grundejerforeningens medlemskreds kan ikke ske uden grundejergernes samtykke.

Vedtægterne for grundejerforeningen skal indeholde bestemmelse om, at foreningens kompetente forsamling kan vedtage, at de enkelte parcellers andele i fællesudgifterne, herunder vej, vand- og kloakanlæg, tinglyses pantstiftende på parcellerne. Endvidere skal vedtægterne eller eventuelt et i henhold til disse udarbejdet reglement kunne fastsætte nærmere regler for brug af motorplæneklippere og andre støjspredende indretninger, samt bestemmelser til forebyggelse af, at beplantning bliver til gene for udsigten fra parcellerne.

Grundejerforeningen er pligtig til på sælgers forlangende og ved sælgers advokats foranstaltning, at tage skøde på veje og fællesarealer, tilhørende udstykning.

3. Vedligeholdelsen af private veje, kloakker og andre fællesanlæg samt anlæg og vedligeholdelse af fællesarealer påhviler grundejerforeningen.

Fællesarealerne skal tilsås med græs og forsynes med enkelte beplantningsgrupper og skal stedse holdes ubebyggede, bortset fra bygningsværker af fælles interesse, såsom vandværk, svømmebassin m.v. Ophold på fællesarealerne er forbeholdt grundejerforeningens medlemmer og disses gæster samt ejerne af matr.nr. 9 a, 5 g, 28 a og 9 m og disse ejendommers gæster.

Til sikkerhed for dækning af udgifterne til anlæg af veje og fællesarealer m.m. kan sælger eller grundejerforeningen begære tinglyst pantstiftende deklaration.

Sælger og/eller grundejerforeningen forestår den forholdsmæssige fordeling af vedligeholdelses- og anlægsudgifterne og sørger for opkrævning af renter og afdrag hos den enkelte parcelejer.

Ejeren af enhver parcel skal tåle, at der i forbindelse med vej-anlæg udføres skråninger på parcellen, og at der iøvrigt udføres og tinglyses bestemmelser om fælles kloak- eller el-ledninger på grunden.

4. Parcellerne er ved deres ejere pligtige at deltage i udgifterne til anlæg, vedligeholdelse og drift af anløbsbro, havneanlæg og svømmebasin og andre fællesanlæg, såfremt grundejerforeningen vedtager at lade disse anlæg udføre.

Parcelejeren forpligter sig til ikke at benytte planende speedbåde eller andre støjende både nærmere kysten end 300m.

Iøvrigt kan grundejerforeningen fastsætte nærmere regler for benyttelsen af både,

Denne deklaration respekterer de på ejendommene hvilende hæftelser og forpligtelser, hvorom henvises til ejendommenes blad i tingbogen

Påtaleberettiget er den i § 2 omtalte grundejerforening samt nuværende ejer af matr.nr. 28 a.

Vordingborg, den 30 / 6 1967.

Grundejer-Lån A/S

Bent Waagensen, sign.

Bent Waagensen. sign.

£ Kr.

§ "

§ 14¹ "

§ 14² "

Ialt kr.

Indført i dagbogen for retten

i Vordingborg d. 4 JULI 1967

LYST

AKT

102/2

*Prædikeres af 3 sandidag hermed
lyste deklaration og toll. lyst
pantegæld.*

4 JULI 1967