

Formandens beretning til generalforsamlingen den 9. juni 2018

Som helt ny bestyrelse, havde vi en række praktiske opgaver vi skulle have afklaret, men efter nogle måneder, så var vi klar til at lave en plan for vores arbejde, herunder en forretningsorden for bestyrelsesarbejdet.

Jeg vil opdele min beretning i lidt historie, og nogle fremtidsplaner for vores område.

Historie.

Vi har i bestyrelsen som overordnet mål, at vi skal værne om vores område, og sikre, at området vil være attraktivt og dejligt at være i, og på sigt markedsføre området Bakkebølle Strand som et attraktivt sommerhusområde, hvor man gerne vil have et sommerhus.

Der var 3 områder, som vi betragtede som indsatsområder, og det er:

Fællesarealer, strand & veje.

Fællesarealer:

Udsigtsudvalget fik til opgave, at gennemgå primært området vest for fællesarealet, og vores kystområde, for at vurdere, hvilke steder grundejerforeningen ikke havde levet op til vores vedtægter. Det blev hurtigt klart, at dette ikke var så enkelt som først antaget, da det flere steder var en kombination af den enkelte grundejer og grundejerforening i forening, der havde et problem.

Vi lavede derfor en række aftaler om fordeling af udgiften til beskæring af beplantningen i skel mod fællesarealet.

Det blev udført i efteråret, og som de fleste nok kan huske, så blev det så fugtigt, at Skovbyholms 8 hjuls skovvogn havde store problemer med at samle grene til bunke der lå i nogle måneder i den nordlige ende af fællesarealet. Men da frosten kom, så havde de mulighed for at køre ind i området, og fik fjernet bunken og planeret nogenlunde. Nu er der endelig planeret og sået græs på området.



Den tidligere bestyrelse udførte jo med egne hænder et stort stykke arbejde, herunder tømning af skraldespande, trapper på badebro, og anden vedligehold, men dette arbejde kan den nye bestyrelse ikke udføre, og derfor har vi fået kontakt til en havemand Jesper, som udføre et stort og godt stykke arbejde for os.

Jeg kan nævne, at han har vasket vores vejskilte, klaret trapperne på badebroen, fjernet ukrudt ved kantsten hvor vi har vedligeholdelse, lagt tæppe på badebro, tømme skraldespande, hvor vi nu har vores egen forenings skraldespand som står for enden af Druevej, malet skilte, og udskifte stolper for vores skilte, hegn ned mod vandet.

Der er en række vedligeholdelse arbejder som han i den nærmeste fremtid også vil udføre.

Stranden:

Vi havde en drøm om at vores strand skulle have et lag sand på ca. 5 cm. fra badebroen og mod vest, men her kom kystdirektoratet og afslog vores ansøgning om dette.

Vi har jo været plaget af meget tang langs hele kysten her i Vordingborg, og nu har vi haft en entreprenør nede og fjerne dette, og så må vi håbe, at det holder et stykke tid, ellers må vi på den igen.

Vores mole og området omkring denne har det ikke godt, og vi har sammen med bådelaugget en plan for at få denne reetableret, for omkring den 1 maj, måtte vi afspærre denne på grund af store huller i asfalten.

Jeg har forstået på bådelaugget, at de fortsætter om en par uger med arbejdet på molen.

Veje

Bestyrelsens holdning til vedligehold af vores veje er, at dette er en bestyrelses opgave, og ikke noget som de enkelte grundejere skal udføre, dermed ikke sagt, at hvis der er nogen der mener at der skal gøres noget lokalt, så ligger der knust asfalt for enden af Druvej, som man kan hente.

Men det er slut med at få læsset lokale bunker af, for at vi så vi et halvt år senere skal betale vognmanden til at fjerne resterne, da det nu er ubrugeligt.



Vi lavede en aftale med vognmand Søren Pedersen fra Nyråd, om at han skulle raspe vores veje af i efteråret, men han nåede kun halvdelen, så her i april kom han tilbage og fortsatte. Han har brugt 150 ton knust asfalt, og vi er ikke færdige endnu.

På vores asfaltveje, har vi et stort problem med ukrudt ved kantstenen, som er det rene gift for asfalt. Vi har for en del år siden måtte reparere asfalten i 30 cm bredde mod kantstene, og hvis ikke forholdet bliver bedre, så skal vi snart til det igen.

Lokalplan

Lokalplanen for vores område er nu blevet godkendt i kommunalbestyrelsen, og det har for os lige umiddelbart de konsekvenser som er:

- Bebyggelsesprocenten hæves til 15%
- Der kan ikke etableres købmand i området
- Krav til en maksimal højde på 1.80 på hegn mod veje, fællesarealer og vand
- Og en række mindre ting, som I kan læse på vores hjemmeside

Vi har fået ny hjemmeside, og der er ca. 85 personer der er med i vores FaceBook gruppe, Derudover har vi skiftet vores mailadresse og web side adresse, og fået et foreningstelefon nummer som er 21863120

Fremtid.

Som de fleste nok har bemærket, så har bestyrelsen meget fokus på beplantningen i vores område, hvor jeg føler, at der trist at tale med dem der har købt en grund for 30/40 år siden, at de alle havde udsigt til vandet, og det er desværre ikke tilfældet mere.

Vi ønsker ikke, at der ikke må være store træer i området, for de er med til at give området et flot look, men vi er ikke stolte af flere træer der står på række.

Bestyrelsen vil med den hensigtserklæring vi har lavet, arbejde for, at vi alle igen en dag kan få et glimt af vores vand og de 2 flotte broer vi har.



Øverst billede fra tidligere og nederst et billede taget fra samme sted i dag



Bakkebølle Strand

Grundejerforening

Hensigtsserklæringen har præciseret hvilke spilleregler der er her i området

- Vores egne vedtægter
- Tinglyst deklaration (kun gældende for Frugthaven med sideveje)
- Lokalplan 2018

Bestyrelsen vil til efteråret rette fokus på de grundejere, der har en opgave med beplantning set i relation til vores vedtægter, tinglyst deklaration og lokalplan.

Altså alle hegn, og beplantning der udgør et hegn må maksimalt være 1.80m højt.

Der er sådan set ikke noget nyt i dette, men nu er det bare blevet endnu mere tydeligt.

Vi vil derfor kraftig opfordre alle til at vurdere, om deres træer er blevet for høje, og tager udsigten for naboerne, og hvis man ikke selv kan klare opgaven, så kontakt mig, for så har vi mulighed for at benytte Skovbyholm, som vil give en pris til den enkelte, baseret på, at han kan udfylde hele dage til arbejdet.

Vi vil selv udføre yderligere beskæring af træer og buske på vores fællesarealer i løbet af efteråret.

Der skal ikke herske tvivl om, at bestyrelsen aktivt vil gå i dialog med grundejere, der til foråret fortsat har en kraftig bevoksning på deres grunde, og herunder mange høje træer, og høj beplantning mod grundejerforenings område.

Veje.

Bestyrelsen har valgt 2 "vejmænd" som er Robert og undertegnede, der et par gange om året vil gå vore veje igennem, og klassificere dem med henblik på fremtidig vedligeholdelse.

Jeg kan allerede nu afsløre, at stort set alle vore vendepladser skal have pålagt knust asfalt, og så er der nogle enkelte veje som skal have en omgang.

Asfalt, her har vi en rest levetid på 6-7 år, og da vi har små 5.000 m² asfalt, så kommer der en udgift på et tidspunkt på en lille million. Jeg vil derfor opfordre til, at vi næste år starter en opsparing til dette, og hvis vi hæver kontingentet fra 2020 med kr. 500,00 så er det sandsynligt, at vi kan betale denne udgift kontant, men mere om det til næste generalforsamling.

Kontingent opkrævning

Indbetaling af kontingent er et andet fokusområde, da der fortsat en mange der får tilsendt et indbetalingskort, og der er banken begyndt at hæve stemmen, og at det fremover vil koste os et gebyr hvis de skal udsendes, i dag slipper vi med at betale porto.

Så derfor opfordrer jeg alle til at få deres kontingent over på betalingservice, og I kan få oplyst relevante data af kassereren, eller sende en mail til bestyrelsen.



Bakkebølle Strand

Grundejerforening

Vi ser os desværre i den situation, at vi fra opkrævning i 2019 vil opkræve et administrationsgebyr på kr. 75,00 hvis man fortsat ønsker at få udsendt et betalingskort.

50 års jubilæum

Vi har jo 50 års jubilæum her i efteråret, men bestyrelsen har ikke planlagt nogen aktiviteter, men hvis der er en gruppe der syntes at dette skal festligholdes, så bakker bestyrelsen op om dette, på grundlag af brugerbetaling.

Diverse.

Dette var vores tanker, og jeg vil opfordre generalforsamlingen til at komme med lidt inspiration til hvilke opgaver vi ellers skal arbejde på i fremtiden.

Nu vil IT udvalget fortælle om deres aktiviteter