

1. august 2018

Til alle grundejere
Vedr. Hegn mod vej og fællesarealer.

Som opfølgning på vores hensigtserklæring om hegn i området, der blev udsendt til alle sammen med indkaldelse til generalforsamlingen, og som nu ligger på vores hjemmeside under "forening" har bestyrelsen besluttet, at følge op på dette.

Vi vil derfor opfordre alle til at vurdere, om højden på deres eget hegn er i konflikt med de regler der er beskrevet i vores hensigtserklæring, som basalt set bare er en sammenskrivning af de regler som Vordingborg Kommunes lokalplan og vores egne vedtægter beskriver.

Altså at hegnet ikke må være højere end 1.80 meter mod vej, stier og fællesareal. Vi vil heller ikke undlade at oplyse om, at det er de samme regler der gælder ved hegn til naboer, hvis man ikke kan blive enig med naboen om højden.

Hegn, her opfattes alle buske og anden bevoksning i skel som hegn.

Træer bliver normalt ikke regnet for et hegn, men i nogle tilfælde vil træerne tilsammen danne et hegn, hvis træerne har karakter af et hegn ud fra nedenstående:

- *Der skal være et vist antal træer*
- *De skal være ensartede og af samme størrelse*
- *Træerne skal stå på række*
- *Der skal være kort indbyrdes afstand mellem træerne*
- *Træerne må ikke stå længere end 1,75 meter fra skellet*
- *Træerne skal udgøre en væsentlig del af skellets længde*

Bestyrelsen vil derfor opfordre alle, til at kigge på egne hegn/træer, og se om der er en konflikt i forhold til ovenstående.

Man kan evt. også invitere sig selv på en kop kaffe hos sin nabo, for at se, om højden på ens hegn og bevoksning er et problem.

Vi kan fortsat formidle kontakt til Skovbyholm der gerne vil give tilbud på beskæring og fældning af træer og buske.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen
Bakkebølle Strand

v/Torben Hjermbæk

Hjemmesiden.: www.bbstrand.dk
E-mail bestyrelse@bbstrand.dk
formand Torben Hjermbæk
telefon 2186 3120