

## Forslag vedr. sanktionsmuligheder ved oplagring på grunde

**Forslag: Bestyrelsen udstyres med sanktionsmuligheder overfor grundejere, som overtræder:**

### **A) servitutterne (af 30/6-1967) pkt. 1**

**"På parcellerne må ikke oplagres noget der frembyder et ubehageligt skue eller er til ulempe for naboerne"**

og/eller

### **B) Lokalplanen S 08.01.01 pkt. 10.3**

**". . . Delområde D3 består af et 15 meter bredt plantebælte langs matriklernes 9bv, 9d og 9el . . . "**

**Baggrunden for forslaget er at der gennem mange måneder har været oplagring af båd, små-containere, byggematerialer, maskiner, emballage m.v. i nævnte plantebælte, oplagring som tillige udgør et "ubehageligt skue", - samt en formodning om at det store flertal gerne ser vores område pænt og ryddeligt**

**Sanktionsmulighederne kunne fx være analogt med vedtægternes §16 for udsigtsudvalgets indstillinger.**

Med venlig hilsen  
Michael Treschow  
Kvædevej 16

Til bestyrelsen – mine personlige kommentarer:

- 1) Hvad er **ubehagelig skue**?
  - a. Ja det står i vores servitut, men samtidig må vi desværre også erkende, at det er meget subjektivt hvad der opfattes som **ubehagelig skue**. Jeg kan finde farver på huse, huse, haver, ukrudt på grundene, underlige sten belægninger, skraldestativer, indkørsler, hegn, beplantninger, store grenbunker som jeg føler er grimt, og jeg føler, at det er et **ubehageligt skue**. Men jeg må formode, at dem der har lavet det, eller dem der opbevarer ting på deres grund, ikke har den opfattelse. Jeg kan for øvrigt nævne flere steder, hvor der opbevares ting på grundene som for mig er et **ubehageligt skue**.
- 2) Hvad er **til ulempe** for naboer?
  - a. Ja det står i vores servitut, men jeg har svært ved at tolke hvad er **til ulempe**. Jo hvis en grundejer hver dag ligger og laver biler med vinkelsliber, eller støjer på anden vis inden for vores ellers gældende tids begrænsninger.

Lige lidt faktisk:

- a) Lokalplan er et anliggende mellem den enkelte grundejer og Vordingborg Kommune, der har påtaleret hvis ikke lokalplanen overholdes. Derfor kan bestyrelsen ikke støtte, at vi har mulighed for sanktioner, da enhver tvist vedr. lokalplanen ender hos Kommunen.
- b) Vores servitut, her har Grundejerforeningen påtaleretten, så vi skal i realiteten vurdere hvad der er **ubehagelig skue**. Jeg må konstatere, tilsvarende som der står beskrevet i vores servitut om udsigt, så er det en meget vanskelig størrelse at håndhæve.

Den konkrete sag:

- a) Ja der er en del materialer, containere og byggematerialer på grunden Kvædevej 18, men samtidig må vi jo også konstatere, at der bygges en del på grunden, så i en byggeproces, er det vel rimeligt, at man kan opbevare sådanne ting på sin grund.
- b) Med hensyn til opbevaring i plantebæltet, så er denne problematik undens sagsbehandling i Vordingborg Kommune, så den vil bestyrelsen ikke tage stilling til før der ligger en afgørelse herfra.

#### **Indstilling: (forslag til mine kommentarer på generalforsamlingen)**

- Forslagsstilleren begrundet sit forslag med, at der er oplagret en del ting i plantebæltet.
- Bestyrelsen kan ikke støtte forslaget, der omhandler plantebæltet der er beskrevet i lokalplanen, hvor det er Vordingborg Kommune der har påtaleret, og at der lige pt. er en verserende sag om dette.
- Der er i øjeblikket en igangværende byggesag på adressen Kvædevej 18, og i den forbindelse må det være acceptabelt, at der oplagres byggematerialer, maskiner m.m. på grunden.
- Servitut om **ubehagelig skue** og **til ulempe** for naboer i vores område, og her har Grundejerforeningen påtaleret. Men for at kunne udøve denne påtaleret, så kræver det en nøjere beskrivelse af hvad er **ubehagelig skue** og **til ulempe**?
- Det bør ikke være den til enhver tid siddende bestyrelse, der skal vurdere dette, men generalforsamlingen der beslutter kriterierne for hvad der er **ubehagelig skue** og **til ulempe**.

Torben Hjermbæk