

Formandens beretning til generalforsamlingen den 8. juni 2019

Bestyrelsen har nu siddet i 2 år, og vi har iværksat en række tiltag, som vi mener er til gavn for områdets herlighedsværdi, men det skaber desværre også lidt modvind, når bestyrelsen går ud og stiller krav til de enkelte grundejere, men sådan er det, når man skal varetage 240 medlemmers fælles interesser.

Jeg vil opdele min beretning i lidt historie, og nogle fremtidsplaner for vores område.

Historie.

Vi har i bestyrelsen som overordnet mål, at vi skal værne om vores område, og sikre, at området vil være attraktivt og skønt at være i, og på sigt markedsføre området Bakkebølle Strand som et attraktivt sommerhusområde, hvor man gerne vil have et sommerhus.

Der er 5 områder, som vi betragter som indsatsområder:

Fællesarealer – hegn - strand – veje - udsigt.

Fællesarealer:

Vi har igen i år fældet træer og beskåret buske på fællesområdet, bl.a. rundt om vandværket og ned mod vandet. Dette er en løbende proces, og der vil igen til efteråret blive foretaget en række beskæringer. Så hvis der er grundejere, der har specifikke ønsker til beskæring på fællesområdet, så må I meget gerne give os en tilbagemelding på dette.

Hegn:

Et er jura, noget andet er dialog, men det er jo desværre ikke altid nok. Bestyrelsen varslede på sidste generalforsamling, at vi ville håndhæve hegnsloven bestemmelser om højden på hegn ud mod fællesarealer og stier, og heldigvis var der en række grundejere der hørte dette, og klippede deres hegn, men det medførte desværre også, at vi i foråret har måtte skrive til 21 grundejere, at deres hegn ikke lever op til hegnslovens bestemmelser.



Vi kan med stor tilfredshed konstatere, at en række hegn er blevet beskåret, men der mangler desværre fortsat nogle steder, og det vil bestyrelsen følge op på til efteråret.

Og så en historie fra det virkelige liv.



Man skal nogle gange vurdere, om det er hensigtsmæssigt at gå i gang med saks for at fjerne buske og hegn.

Der var en grundejer, der fik en entreprenør til at fjerne sin hæk, og når det rigtige grej kommer til, så er det klaret på 30 min. og kr. 3.000,00

Udsigtsudvalget:

Ja sådan en udsigt har vi ikke – men

Udsigtsudvalget har ikke været aktiv, og det skyldes ikke manglende henvendelser, eller udsigtsudvalget, men det skyldes ene og alene, at bestyrelsen har arbejdet på et grundlag, som udsigtsudvalget kan bruge som retningsvisende for hvad er udsigt, så derfor har vi et forslag om dette senere.



Stranden:

Lige efter sidste generalforsamling, var der 5-6 personer der udførte et stort stykke arbejde på stranden med at fjerne tang og affald, og lige efter havde vi en flot strand, men vi må jo desværre også konstatere, at stranden ændrer karakter fra dag til dag, så det er en opgave at fjerne tang, for det kan være tilbage 2 dage senere.



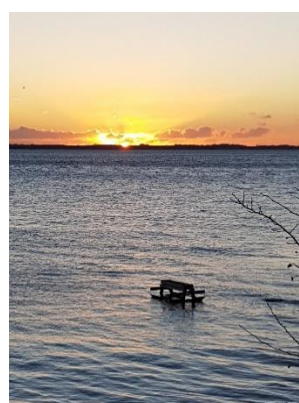


Bakkebølle Strand

Grundejerforening



Stranden har i de sidste 12 måneder haft mange "ansigter" med oversvømmelse op til bådhuset, flot sandstrand, lavvande så man kunne sågar gå rundt om molen.



Hjemmesiden.: www.bbstrand.dk
E-mail bestyrelse@bbstrand.dk
formand Torben Hjermbæk
telefon 2040 5190

Molen

Her er der blevet renoveret lidt omkring denne og pladsen foran bådene, for at forskønne området, og adgangen til molen er blevet udbedret.



Vores bådelaug har renoveret adgangen til molen, og det er blevet flot, og en tak til bådelaugets for denne indsats.

Veje:

Vores grusveje er blevet vedligeholdt i mindre grad i det sidste år. Men vores asfaltveje har fået en stor omgang, hvor vi har forseglet alle revner i asfalten, for at minimere frostska-

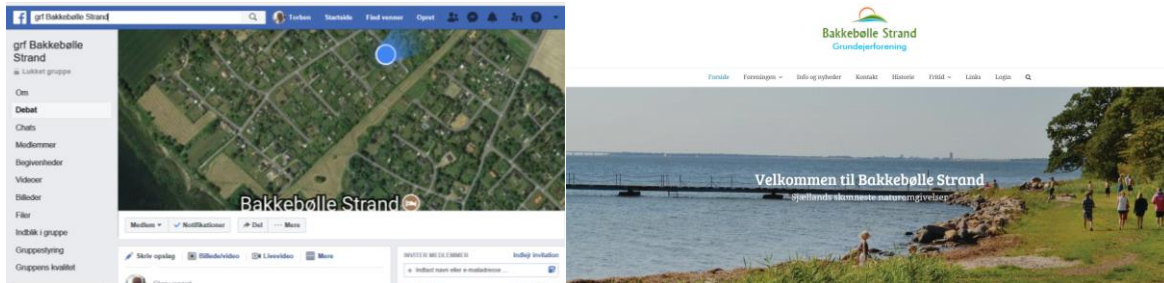




Bakkebølle Strand

Grundejerforening

Hjemmeside og Facebook:



Vores hjemmeside kører fint, og vi har nu 139 medlemmer på Facebook, som bruges til her og nu informationer mellem grundejere og grundejerforeningen.

Kastaniegården:

Der var åbent hus på Kastaniegården den 31. januar, og det var en meget positiv oplevelse, og jeg forventer at vi nok skal få et godt naboskab med denne døgninstitution.



Indbrud

Bestyrelsen er vidende om, at der har været mindst 1 indbrud i vores område inden for det sidste år, og det er jo desværre 1 for meget.



Hjemmesiden.: www.bbstrand.dk
E-mail bestyrelse@bbstrand.dk
formand Torben Hjermbæk
telefon 2040 5190

Petanque bane



Nu ser det ud til, at der er ved at ske noget med vores petanque bane, og det er jo spændende. Når den er klar, håber jeg, at der vil blive en lille sammenkomst, hvor initiativtagerne vil introducere os andre i denne aktivitet.

Fremtid.

Udsigt



Sådan kan vi ikke få det alle sammen, men mit postulat er, at der er mange der ville kunne få en god udsigt, hvis vi alle kritisk vurderede, om vores træer generer naboerne.

Som de fleste nok har bemærket, så har bestyrelsen megen fokus på beplantningen i vores område, hvor jeg føler, at det er trist at tale med dem, der har købt en grund for 30/40 år siden, hvor de alle havde udsigt til vandet, og det er desværre ikke tilfældet mere.

Under forslag vil der blive fremlagt noget om udsigt, som kan være et arbejdsgrundlag for udsigtsudvalget.

Veje.

Bestyrelsen har bedt et rådgivende ingeniørfirma om at gennemgå vores veje, og komme med en plan for den fremtidige vedligeholdelse.

Vi har i sidste uge fået en 15 siders rapport over tilstanden på vores veje, og en plan for den fremtidige vedligeholdelse, som bestyrelsen skal behandle på vores næste møde.

Men den umiddelbare konklusion er, at vejenes tilstand er rimelige, og at vi bør fortsætte med den vedligeholdelse som vi har udført til dato, altså knust asfalt på grusveje, og reparation af skader på asfalten.

Mere om det på næste generalforsamling.

Græs ved kantsten

Vi har fortsat et problem med en del grundejere der ikke renholder deres kantsten for ukrudt, og det er den rene gift for asfalten.



Hjertestarter:



Vi prøvede jo at lave en indsamling for at få en gratis hjertestarter i Foreningen, men der var desværre kun 8 der tilmeldte sig, og vi skulle være 15. Så det blev aflyst.

Bestyrelsen vil fremsætte et forslag til, at vi selv køber en sådan, men mere om dette senere.

Johanneberg Stien:

Vi har arbejdet med et trampesti projekt rundt om Johanneberg, men mere om det når vi har været i dialog med alle berørte parter.

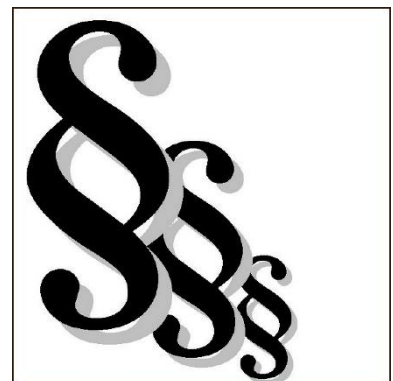


Bestyrelsens ansvarsområder:

Vi får mange henvendelser fra grundejere, der ønsker at vi som bestyrelse skal gå ind i en sag/konflikt.

Det er noget med at navngivne personer kører for stærkt i området, hegnet mellem 2 naboer er for højt eller at lokalplanen ikke bliver overholdt.

Vi har i bestyrelsen den holdning, at vi ikke er lokalt politi, men en bestyrelse der kigger i vores vedtægter og ordensregler, og er der ikke beskrevet noget om det emne, så kan vi desværre ikke gå ind i denne sag.



Vores arbejdsområde er ifølge vores vedtægter:

- vedligeholdelse m.v. af de inden for foreningens område værende veje.
- vedligeholdelse af fællesarealerne og disses evt. forsyning med enkelte træer og buske og bænke.
- opsætning, nedtagning og vedligeholdelse af bade- og bådebro, oprydning langs stranden m.v.
- sikring af, at beplantning på parcellerne ikke bliver til gene for udsigten fra parcellerne.

Campingvogne:



Vordingborg Kommune har over for os oplyst, at man ikke umiddelbart tillader, at der opbevares campingvogne uden nummerplader på de enkelte parceller, så derfor har vi skrevet ud til de grundejere, der har en sådan stående, at den skal fjernes.

Kontingent opkrævning

Indbetaling af kontingent er et andet fokusområde, da der fortsat er 56 der får tilsendt et indbetalingskort. Vores bank er begyndt at "hæve stemmen", og at det fremover vil koste os et gebyr hvis banken skal udsende indbetalingskort.

I dag slipper vi med kun at betale porto, som trods alt er over kr. 500,00



Vi må derfor varsle, at vi kan risikere, at der fra opkrævning for 2020 vil komme et gebyr for dette, som vil blive pålagt de enkelte grundejere der ikke er tilmeldt BS.

Så derfor opfordrer jeg alle til at få deres kontingent over på betalingservice.

Og samtidig slipper vores kasserer for noget ekstra arbejde med registrering af indbetalinger.

Nyt medlem.



Det er jo sjældent at en grundejerforening kan fortælle, at vi har fået et nyt medlem mere, men vandværket har meldt sig ind, og velkommen til dem.

Diverse.

Dette var vores tanker, og jeg vil opfordre generalforsamlingen til at komme med lidt inspiration til hvilke opgaver vi ellers skal arbejde på i fremtiden.

Dette var min beretning, som jeg overgiver til generalforsamlingen til videre behandling.