

**Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen
Bakkebølle Strand.**

Lørdag den 8. juni 2019 - kl.10:00 på Johannebjerg - Hjaletvej 51

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Godkendelse af dagsorden
5. Bestyrelsens beretning
6. Godkendelse af regnskab 2018
7. Indkomne forslag
 - 1) Hensigtserklæring for udsigt/udsyn til afstemning
 - 2) Køb af en hjertestarter til afstemning
 - 3) Sanktionsmuligheder ved oplagring – v/Michael Treschow
8. Forelæggelse af budget 2020, herunder fastlæggelse af kontingent for 2020
9. Valg af
 - a. Formand Torben Hjermbæk, Hindbærvej 6 – ikke på valg
 - b. Bestyrelsesmedlem Robert P. Larsen, Jordbærvej 6 – ikke på valg
 - c. Bestyrelsesmedlem Jørgen Rasch, Solbærvej 1 – på valg – genopstiller, men
 - Bestyrelsen foreslår John Ewertsen til denne post
 - d. Kasserer John Ewertsen, Pærevej 12 – genopstiller, men
 - Bestyrelsen foreslår Jørgen Rasch, Solbærvej 1 til denne post
 - e. Bestyrelsesmedlem Dan Foldager, Ferskenvej 17 – på valg - genopstiller
 - f. Suppleant – Tonny Jørgensen – Abrikosvej 9 - på valg
 - g. Suppleant – Torben Levring, Jordbærvej 2 – på valg
 - h. Revisor – Lisbet Røssel, Kvædevej 11 – på valg – genopstiller ikke.
 - Bestyrelsen foreslår revisorsuppleant Bjarne Krogh overtager denne post
 - i. Revisorsuppleant –
 - j. Udsigtsudvalg på valg i 2019
 - Bent Jensen – Brombærvej 10 – ikke på valg
 - Oluf Ewertsen – Hyldebærvej 10 – ikke på valg
 - Jan Smith – Solbærvej 8 – ikke på valg
10. Beretning fra bådelaug.
11. Eventuelt.

1) Valg af dirigent

- a. Tonny Jørgensen – Abrikosvej 9 blev foreslået og valgt

2) Valg af referent

- a. Birgit Hjermbæk blev foreslået og valgt

3) Stemmetællere

- a. Der blev valgt 3 stemmetællere. Der var 70 stemmeberettigede til stede

4) Godkendelse af dagsorden.

- a. Dagsordenen blev godkendt

5) Bestyrelsens beretning

- a. Beretningen blev fremlagt af formanden, og den ligger nu på vores hjemmeside

Der var en række kommentarer og spørgsmål til beretningen

- Den gruppe der anlægger petanque banen spurgte til om det var muligt at der kunne bevilges nogle borde og stole. Formanden svarede, at der var bevilget en sum penge, og nu måtte vi se om hvor langt disse rakte, Men det kunne jo være, at der var nogen der havde noget i overskud
- Må man f.eks. have 5 campingvogne med nummerplade på sin grund. Formanden svarede, at umiddelbart er der vel ikke noget galt i det, men lad os nu se om det sker.
- Lone Vogel, Blommevej og problemer med knust asfalt, regnvand løber ind på grunden, hun kan ikke komme ud og ind af hendes grund. Vejudvalget vil kigge på dette.
- Eik Agerby, Kvædevej beklagede, at det knuste asfalt ikke lå fornuftigt, og at lastbiler kommer ud i rabatten og ødelægger denne. Vejudvalget vil kigge på dette.
- Wohlgemuth, Ferskenvej, regn riste bør renoveres, de virker ikke, der er oversvømmet af regn. Der er bestilt en kloak mester til at se på dette i den kommende uge.
- Brigitte Johnen, Kvædevej, roser formand og opfordrer til at godkender beretning.
- Formanden oplyste, at det er Grundejer Foreningen der oprensner kloaker og regnvandsrender.
- Leif Bergsted, Hyldebærvej kunne ikke se i regnskaberne, at Skovbyholm udførte opgaver for private grundejere. Kasserer forklarede, at der afregnes direkte mellem Skovbyholm og grundejeren.
- Beretning blev herefter godkendt.

6) Godkendelse af regnskab for 2018

Kasserer gennemgik regnskab

- Jens Skovholm, Ferskenvej 7, hvad udgør IT omkostninger: Jørgen Rasch svarer det er webhotel + et IT firma som arbejder på vores hjemmeside. Jens mente at det var dyrt, men dette afviste Jørgen
- Regnskab blev godkendt.

Dirigenten foreslog, at vi tog punkt 8 før pkt. 7, og det blev godkendt

8) Forelæggelse af budget 2020, herunder fastlæggelse af kontingent for 2020

- Kasserer gennemgik budget for 2020, og orienterede om, at det lå på samme niveau som 2018 og 2019
- Kontingent er fortsat kr. 850,00 årlig
- Flemming Larsen, Morelvej orienterede om, at Jernplader på badebroen er gået i stykker, og vi skulle være opmærksom på at der her er en udgift. Formanden vil følge op på dette.
- Lisbeth, Morelvej beklagede at græsslåning på fællesarealerne ikke var tilfredsstillende, og det bekræftede formanden, og han vil følge op på dette.
- Lene Scheuer, Figenvej 7, spurgte om vi fik alternative priser, da hun mente at Skovbyholm var meget dyr. Kasserer fortæller, at vi har vurderet dette, men at vi selvfølgelig altid er åbne for andre firmaer. Lene vil sende kontaktoplysninger på et andet firma.
- Budget blev herefter godkendt

7) Indkomne forslag

Forslag 1 Hensigtserklæring for udsigt/udsyn til afstemning

- Der var en stor debat om dette punkt, og generelt var der stor tilfredshed med bestyrelsen oplæg, så man mente at man bare skulle se at komme i gang.
- Kirsten Christensen, Jordbær 3, følte sig "muret" inde i træer
- Michael Treschow, Kvædevej 16, generelt godt tiltag, men ærgerligt med 3 veje, som er udenfor hensigtserklæringen. Formanden oplyste, at den er gældende for alle grundejere.
- Lisbet Røssel, Kvædevej 8, i 35 år har vi diskuteret dette, nu MÅ der handling til.
- Karsten Strøm, Brombærvej 6 og 9, ser frem til at der sker noget, forstår ikke at der ikke sker noget, find en økonomisk løsning og fæld træerne
- Formanden oplyste, at vi jo desværre ikke har nogen sanktionsmuligheder, men nu må vi se om et par år, hvor langt vi er kommet, og så må generalforsamlingen beslutte hvad næste skridt er over for dem der ikke vil følge denne hensigtserklæring og de tinglyste servitutter.

Hjemmesiden.: www.bbstrand.dk

E-mail bestyrelse@bbstrand.dk

formand Torben Hjermbæk

telefon 21863120

- Der er bevidst ikke sat tidsfrist på, for formanden håber, at vi kommer længst ad frivillighedens vej.
- Denne hensigtserklæring betyder ikke, at alle høje træer skal fældes.
- Hensigtserklæringen blev vedtaget med stort flertal, og 2 var imod

Forslag 2 Køb af en hjertestarter til afstemning

- Eik Agerby, Kvædevej 5 var imod at bruge kr. 20.000 på dette
- Søren Thor, Frugthaven 38 – vil gerne sponsorere dette tiltag med kr. 3000
- Der vil komme skilte op på vejskilt på hjørnet af Frugthaven og Hindbærvej, der viser hvor hjertestarter hænger.
- Vores forsikring dækker hjertestarteren
- Formanden orienterede om "Danmark Redder Liv" og der vil blive udsendt informationsmateriale om dette sammen med orienteringen om hjertestarteren, og Formanden opfordrede så mange som muligt til at tilmelde sig dette.
- Michael Treschow, Kvædevej der er ambulancelæge, opfordrede til, at der skulle gøres noget nu, alt andet er dumt.
- Forslaget kom til afstemning, og blev vedtaget med stort flertal, og 1 imod

Forslag 3 Sanktionsmuligheder ved oplagring – v/Michael Treschow

- Michael Treschow fremlagde sit forslag.
- Formanden forklarede, at man godt forstod forslaget, og tanker bag det, men da bestyrelsen ikke ønsker at være "politibetjent" og skal vurdere hvad der er pænt og ikke pænt, så kan bestyrelsen ikke stemme for dette forslag.
- Der har nu været bygget i mange år på Kvædevej, og formanden oplyste, at man får en dispensation til støjende arbejder, når man har en byggetilladelse.
- Det blev spurt til, om dispensationer for støjende maskiner kan komme ind på vores hjemmeside, og det er rent faktisk allerede planen.
- Forslaget kom til afstemning, og 37 var imod, 7 for og mange hverken for eller imod. Forslaget blev ikke vedtaget.
-

9) Valg af

- a. Formand Torben Hjermbæk, Hindbærvej 6 – ikke på valg
- b. Bestyrelsesmedlem Robert P. Larsen, Jordbærvej 6 – ikke på valg
- c. Bestyrelsesmedlem Jørgen Rasch, Solbærvej 1 – på valg – genopstiller, men Bestyrelsen foreslår John Ewertsen til denne post
Jørgen blev valgt til kasserer
- d. Kasserer John Ewertsen, Pærevej 12 – genopstiller, men Bestyrelsen foreslår Jørgen Rasch, Solbærvej 1 til denne post
John blev valt som bestyrelsesmedlem

- e. Bestyrelsesmedlem Dan Foldager, Ferskenvej 17 – på valg – genopstiller
Dan blev valgt som bestyrelsesmedlem
- f. Suppleant – Tonny Jørgensen – Abrikosvej 9 - på valg
Tonny blev valgt suppleant
- g. Suppleant – Torben Levring, Jordbærvej 2 – på valg
Torben blev valgt som suppleant
- h. Revisor – Lisbet Røssel, Kvædevej 11 – på valg – genopstiller ikke.
Bestyrelsen foreslår revisorsuppleant Bjarne Krogh overtager denne post
Bjarne Krogh blev valgt som revisor
- i. Revisorsuppleant –
Eva Smith, Solbærvej 8 blev valgt
- j. Udsigtsudvalg på valg i 2019
 - Bent Jensen – Brombærvej 10 – ikke på valg
 - Oluf Ewertsen – Hyldebærvej 10 – ikke på valg
 - Jan Smith – Solbærvej 8 – ikke på valg

10) Beretning fra bådelaug.

Dirigenten oplæste beretningen fra bådelaug:

Formandens for bådelaugets beretning 2019

1. Som sidste år kan jeg meddele at vi ikke har været hjemløst af tyve og hærværksmænd.

2. Sommeren 2018 blev en sommer som vi sent vil glemme, med temperaturer langt over det normale.

Bestyrelsen benyttede det gode vejr til en renovering af strandarealerne, der hvor bådene er placeret:

- Øverste lag af græs og gl. tang blev fjernet og stenunderlag/drænlag blev udlagt.

- Stabilitgrus lagt over drænlaget og derefter komprimeret.

- "kystsikringen" (de store sten i vandkanten) blev supleret hele vejen fra molen til efter arealet med bådeparkeringen.

Her ca. et år efter står arealet og "kystsikringen" fint, dog skal der laves lidt efterarbejde på underlaget grundet højvandet i vinter.

3. Klubbåde og kajak er klargjort.

Det er besluttet at forny klubbåd nr. 1, den gamle forbliver i brug til den nye er endelig klargjort.

Det er endvidere besluttet at udbygge ophalerstanderen med et elektrisk spil, som vil blive drevet af et solpanel over en akkumulator. Nyetableringen er projekteret og vil snarest blive opstillet.

4. Der var "næsten som sædvanligt" højvande i vinter. Disse naturfænomener kræver hver gang de indtræder et større oprydning/rengøringsarbejde. Dog er rettidig omhu fra Kim og Leif årsagen til at intet i bådhuset er ødelagt.

Dog har vi af andre årsager (slid) måtte udskifte vores græsslåmaskine.

Men – ellers er alt klart og jeg opfordrer til at tage det i brug.

5. Bestyrelsen er desværre kommet i den situation at 2 af bestyrelsesmedlemmerne har måtte melde sig ud af deres sædvanlige roller p.g.a. sygdom:

- Per Holm træder helt ud af bestyrelsen.

- Palle Orry træder af som formand, men bliver som menigt medlem til ny formand er kørt ind.

I den forbindelse opfordres medlemmer som ønsker bådelaug et bevaret/viderekørt at melde deres interesse for eventuelt bestyrelsesarbejde til bestyrelsen.

Tak til alle som har ydet en indsats med vedligeholdelse af område og faciliteter, ikke mindst Grundejerforeningens bestyrelse.

Med venlig hilsen, afgående formand Palle Orry.

11) Eventuelt

- Der blev spurt til, om der kunne opsættes P forbud skilt op på vendeplads på Druvej. Formanden oplyste, at det er Politiet der afgør om der skal opsættes skilte, men for øvrigt, så er der standsnings forbud på hele Druvej
- Der mangler lås på bommen, og formanden oplyste, at det er ham der har fjernet dem, da vi havde en oplevelse sidste sommer, at en ambulance ikke kunne køre ned til stranden. Hængelåsene bliver opsat igen, da der åbenbart er nogen der kører ned til stranden.
- Hvis vores regler om støj ikke overholdes, så er det en opgave for bestyrelsen.
- Skal rabatter ved fællesareal ikke holdes? Formanden svarede, at grundejere skal vedligeholde rabat og hæk.
- En grundejer henstillede til at skraldespande holdes inde på egen grund
- Hvis man ønsker at aflæsse materialer, containere, træ m.m. så skal man have tilladelsen fra kommunen, for grundejerforeningen kan ikke give dispensation.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og gav ordet til formanden, der tilsvarende takkede for det store engagement ved generalforsamlingen.

Vores næste ordinære generalforsamling er den 6. juni 2020

Referent.

Birgit Hjermbæk