

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen for 2019 (udsat indtil videre)

Bestyrelsen har nu siddet i 3 år, og har iværksat en række tiltag som udsigt, høje hegn, veje og vedligeholdelse af fællesarealer, så året 2019 har været der, hvor vi skulle følge op på disse tiltag. Det medfører selvfølgelig, at der er grundejere, der ikke er helt enige i vores beslutninger, men i bund og grund udfører vi jo generalforsamlingens beslutninger, og når man skal varetage 240 grundejeres fælles interesser, så kan det jo desværre ikke undgås, at der er grundejere der er utilfredse, men sådan er det jo bare sådan.



Jeg vil opdele min beretning i lidt historie, og nogle fremtidsplaner for vores område.

Historie.

Vi har i bestyrelsen som overordnet mål, at vi skal værne om vores område og sikre, at området vil være attraktivt og skønt at være i, og håber med vores arbejde, at vi er med til at markedsføre området Bakkebølle Strand, som et skønt sommerhusområde, hvor man gerne vil have et sommerhus.

Vi kan ikke gøre dette alene, men som inspirator for alle grundejere håber vi, at vi alle passer på vores område, så vi alle bliver glade, når vi kommer her, og dermed vil området blive attraktivt.

Der er 5 områder, som vi ifølge vores vedtægter skal arbejde med, og det er:

Fællesarealer – hegn - strand – veje - udsigt.

Fællesarealer:

Vi er nu stort set færdig med at fælde træer på fællesområdet, der er lige et par enkelte træer, der står for tur til efteråret.

Hegn:

Et er jura, noget andet er dialog, men det er jo desværre ikke altid nok. Bestyrelsen varslede på sidste generalforsamling, at vi ville håndhæve hegnslovens bestemmelser om højden på hegn ud mod fællesarealer og stier.

Det har nu den konsekvens, at der er 3 grundejere der vil blive overgivet til Vordingborg Kommune, da det er kommunen der iflg. lokalplanen skal følge op på for høje hegn.

Vi oplever desværre også meget ofte, at der er grundejere, der beklager sig til bestyrelsen over hegn, der er for høje mellem 2 grunde.

En sådan tvist har vi ikke beføjelser til at gå ind i, da bestyrelse ikke er part, men det er KUN de 2 grundejere, der kan løse dette internt.

Der ligger på vores hjemmeside en pjeces om hegn, Som måske kan give inspiration til at få løst et hegnsproblem.



Udsigt:

Der blev vedtaget en hensigtserklæring på vores sidste generalforsamling om at genskabe/bevare udsigt for så mange grundejere som muligt. Denne hensigts-erklæring ligger på vores hjemmeside.

Udsigtsudvalget gennemgik vores område umiddelbart efter generalforsamlingen, og kom med en indstilling til bestyrelsen, der medførte, at 50 grundejere har modtaget en henvendelse, om at vi ønsker at komme i dialog med dem om deres høje træer på grunden.

- 20 grundejere reagerede med det samme, og fortalte, at de ville fælde deres høje træer i den nærmeste fremtid.
- 10 grundejere, meddelte, at de ville tænke over det
- 20 grundejere har aldrig reageret på vores henvendelse.



Bakkebølle Strand

Grundejerforening

Omkring den 1. juni vil de 20 grundejere få en henvendelse igen, og så håber vi, at vi også kan komme i dialog med de sidste om at genskabe udsigten for så mange som muligt.

Der vil formodentlig være en restgruppe som fortsat ikke vil reagere, og så må vi på vores næste generalforsamling beslutte, hvad vi så gør. For når der på 85% af vores grunde er en tinglyst servitut om at bevare udsigten, og en generalforsamlings beslutning med en hensigtserklæring, så bør det få konsekvens hvis man ikke reagerer.

Stranden:



Stranden har i de sidste 12 måneder haft mange "ansigter" med oversvømmelse op til bådehuset, og flot sandstrand.

Petanquebane:

Bestyrelsen vil godt takke den gruppe der har etableret vores petanquebane, og nu opfordrer vi alle til at prøve et spil. Der er kugler på stedet, så det er bare et spørgsmål om at komme i gang.



Hjemmeside og Facebook:

Vores hjemmeside kører fint, og vi har nu 186 medlemmer på Facebook, som bruges til "her og nu" informationer mellem grundejere og grundejerforeningen.

På hjemmesiden er det primært informationer af mere formel karakter, der kommer her.

Fremtid.

Da bestyrelsen nu sidder som er forretningsbestyrelse, kan vi kun administrere ting der er besluttet, eller hvor der er budgetteret med denne udgift.

Men som vi ser situationen lige nu, så er det kun absolut nødvendige reparationer der bliver udført.

Veje.

Bestyrelsen har bedt et rådgivende ingeniørfirma om at gennemgå vores veje, og komme med en plan for den fremtidige vedligeholdelse. Vi har en 15 siders rapport over tilstanden på vores veje, og en plan for den fremtidige vedligeholdelse.

IGS Rådgivende
Ingeniører

Grundejerforeningen Bakkebølle Strand
v/ Formand Torben Hjermbæk
Hindbørvvej 6
4760 Vordingborg

Dato: 24-5-2019
Sag nr.: 19010
Vores ref.: BZ

Vedr.: Grundejerforeningen Bakkebølle Strand
Vejvedligeholdelse
Forslag til vedligeholdelsesplan

Grundejerforeningen Bakkebølle Strand har bedt IGS Rådgivende Ingeniører udføre tilstandsvurdering og forslag til vejvedligeholdelse af grundejerforeningens veje.

Den umiddelbare konklusion er, at vejenes tilstand er rimelige, og at vi bør fortsætte med den vedligeholdelse, som vi har udført til dato, altså knust asfalt på grusveje, og reparation af skader på asfalten. Men om 3 til 5 år skal der tages en beslutning om en større vedligeholdelse af vores asfaltveje.

Mere om det på næste generalforsamling.

Græs ved kantsten

Der er fortsat nogen der har et problem med at renholde deres kantsten for ukrudt, og det er den rene "gift" for asfalten.





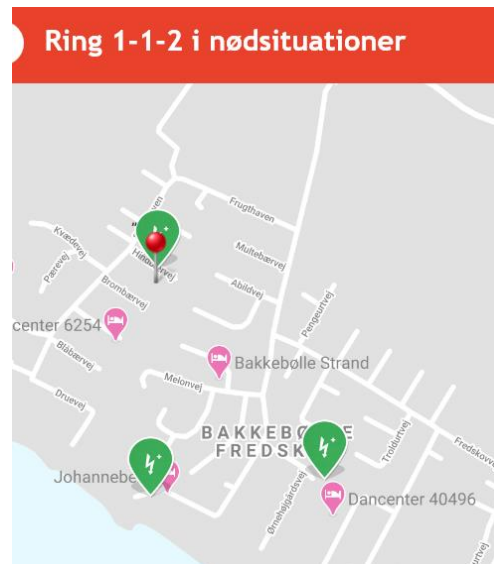
Bakkebølle Strand

Grundejerforening

Hjertestarter:

Generalforsamlingen besluttede at bevilge penge til en hjertestarter, så den er på plads på gavlen af udhuset på Hindbærvej 6

Derudover findes der hjertestarter på Ørnehøjen og Johanneberg



Bestyrelsens ansvarsområder:

Vi får mange henvendelser fra grundejere, der ønsker at vi som bestyrelse skal gå ind i en sag/konflikt.

Det er noget med at navngivne personer kører for stærkt i området, hegnet mellem 2 naboer er for højt eller at lokalplanen ikke bliver overholdt.



Vi har i bestyrelsen den holdning, at vi ikke er lokalt politi, men en bestyrelse der kigger i vores vedtægter og ordensregler, og er der ikke beskrevet noget om det emne, så kan vi desværre ikke gå ind i denne sag.

Vores arbejdsområde er ifølge vores vedtægter:

- vedligeholdelse m.v. af de inden for foreningens område værende veje.
- vedligeholdelse af fællesarealerne og disses evt. forsyning med enkelte træer og buske og bænke.
- opsætning, nedtagning og vedligeholdelse af bade- og bådebro, oprydning langs stranden m.v.
- sikring af, at beplantning på parcellerne ikke bliver til gene for udsigten fra parcellerne.



Bakkebølle Strand

Grundejerforening

Campingvogne:



Vordingborg Kommune har over for os oplyst, at man ikke umiddelbart tillader, at der opbevares campingvogne uden nummerplader på de enkelte parceller, så derfor har vi skrevet ud til de grundejere, der har en sådan stående, at den skal fjernes. Der er nu nogle få der fortsat har en sådan stående, så nu overgår dette til Vordingborg Kommune

Kontingent opkrævning

Lollands Bank har nu opsagt alle deres kunder med opkrævning af kontingent, så vi skal ud og finde en ny leverandør, der kan stå for dette fremover

Men da vi fortsat har 50 grundejere der får tilsendt opkrævning med posten, så vil vi fremover opkræve et gebyr på kr. 150,00 for en sådan opkrævning. Så derfor, få jer tilmeldt nu til betalingservice. Send en mail til os, og I kan få oplyst data for at oprette en BS.



Diverse.

Dette var vores tanker, og vi vil opfordre grundejere til at komme med lidt inspiration til hvilke opgaver vi ellers skal arbejde på i fremtiden.

Dette var bestyrelsens beretning.

Torben Hjermbæk