

**Grundejerforeningen Bakkebølle Strand  
4760 Vordingborg**

CVR. nr. 38 77 18 92

**Årsrapport 2021**

Efterfølgende årsrapport er fremlagt og godkendt på foreningens generalforsamling  
den 18 / 6 2022

---

Dirigent

5216/jj

medlem af FSR - danske revisorer

cvr-nr. 37 12 19 24

**øernes revision**  
næstvedvej 2  
4760 vordingborg  
tlf. 5538 1234  
fax 5534 0096  
vor@oernes.dk  
www.oernes.dk

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Stamoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5-6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse for året 2021	9
Balance pr. 31. december 2021	10

## Stamoplysninger

<b>Grundejerforening</b>	Grundejerforeningen Bakkebølle Strand CVR-nr.: 38 77 18 92 Hjemsted: Vordingborg Regnskabsår: 1. januar til 31. december 2021
<b>Bestyrelse</b>	Torben Hjermbæk Tonny Thye Jørgensen Lotte Lem Søren Thor Jørgen Rasch
<b>Kasserer</b>	Jørgen Rasch
<b>Intern revisor</b>	Bjarne Krogh
<b>Revision</b>	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg

## Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for Grundejerforeningen Bakkebølle Strand.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 14. marts 2022

Bestyrelsen:



Torben Hjermbæk



Tonny Thye Jørgensen




Lotte Lem



Søren Thor



Jørgen Rasch



Bjarne Krogh  
Intern revisor

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

**Til ejerne i foreningen Grundejerforeningen Bakkebølle Strand:**

### **Konklusion:**

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Bakkebølle Strand for regnskabsåret 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet**

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og grundejerforeningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vordingborg, den 14. marts 2022

**Øernes Revision**

**Registreret revisionsaktieselskab**

37 12 19 24

  
Lotte Jensen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Bakkebølle Strand er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægtskriterium:**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

I resultatopgørelsen indgår ureviderede budgettal for regnskabsåret og det kommende år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter mv.

### **Balancen**

#### **Værdipapirer:**

Børsnoterede aktier og investeringsforeningsbeviser måles til dagsværdi på statusdagen.

#### **Finansielle gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for året 2021

<u>Note</u>	<u>Realiseret</u>	<u>Realiseret</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Indtægter</b>		
Kontingenter 240 stk.	204.000	204.000
Vejbidrag	1.250	1.250
Opkrævet for bådelaug	12.600	12.000
Udbetalt til bådelaug	-12.600	-12.000
Rykkergebyr	0	250
Diverse indtægter	2.970	7.345
<b>Kontingenter og gebyrer</b>	<b>208.220</b>	<b>212.845</b>
<b>Direkte udgifter</b>		
Vedligeholdelse af veje	253.559	23.023
Vedligeholdelse af badebro	73.576	4.944
Vedligeholdelse af grønne områder	42.663	36.121
Renholdelse og vedligeholdelse af strand	1.544	6.845
Græsslåning	8.906	4.988
Inventar og småanskaffelser	2.023	1.297
Renovation	1.179	1.105
<b>Direkte udgifter i alt</b>	<b>383.450</b>	<b>78.323</b>
<b>Administrative udgifter</b>		
Kontorartikler m.v.	64	290
Regnskabsføring og administration	2.500	2.500
Revision	6.000	6.000
Revision vedr tidligere år	0	5.625
Advokathonorar	10.000	0
Generalforsamling	2.550	0
Bestyrelsesmøder	159	127
IT-udgifter	12.000	0
Forsikringer	4.302	3.523
EDB-udgifter	876	4.157
Serviceopkrævning	2.065	2.886
Kontingenter	12.000	12.000
Diverse	0	-450
<b>Administrative udgifter i alt</b>	<b>52.516</b>	<b>36.658</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-227.746</b>	<b>97.864</b>
Aktieudbytte	0	50
Renteudgifter pengeinstitutter	-2.369	-2.379
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-230.115</b>	<b>95.535</b>

## Balance pr. 31. december 2021

<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>Aktiver:</b>		
<b>Anlægsaktiver:</b>		
Aktier, kursværdi	5.740	3.880
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>5.740</u></b>	<b><u>3.880</u></b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
Lollands Bank, driftskonto 105532-4	22.271	15.895
Lollands Bank, aktionærkonto 470857-2	53.227	299.689
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>75.498</u></b>	<b><u>315.584</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>81.238</u></b>	<b><u>319.464</u></b>
<b>Passiver:</b>		
Egenkapital	296.574	200.319
Overført resultat	-230.115	95.535
Kursregulering værdipapirer	1.860	720
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>68.319</u></b>	<b><u>296.574</u></b>
<b>Gældsforpligtelser:</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
Skyldige omkostninger	8.519	13.890
Hensættelse til vedligeholdelse	0	8.000
Forudbetalinger	4.400	1.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>12.919</u></b>	<b><u>22.890</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>12.919</u></b>	<b><u>22.890</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>81.238</u></b>	<b><u>319.464</u></b>

Sikkerheder og pantsætninger:

Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.