

Referat generalforsamling Grundejerforeningen Bakkebølle Strand, lørdag den 18. juni 2022 kl. 10.00, afholdt på Johanneberg.

Punkt 1: Valg af dirigent

- Jørgen Jensen, Solbæervej 2, blev valgt som dirigent.
- Dirigenten kunne oplyse, at der var 54 stemmeberettiget til stede på generalforsamlingen og at indkaldelsen var sendt rettidig ud.

Punkt 2: Valg af referent

- Lotte Lem, Solbæervej 2, blev valgt som referent.

Punkt 3: Valg af stemmetællere

- Birgit Hjermbæk, Hindbæervej 6, og Torben Levring, Jordbæervej 2, blev valgt som stemmetællere.

Punkt 4: Godkendelse af dagsorden

- Dagsorden blev godkendt af generalforsamlingen.

Punkt 5: Bestyrelsens beretning:

- Kasserer Jørgen Rasch, Solbæervej 1, indledte punkter med en stor tak iog ros til formand Torben Hjermbæk for hans tid som formand i Grundejerforeningen og for de indsatser og opgaver, som er gennemført i perioden samt for Torbens store engagement samt drive.
- Herefter overtog Torben ordet og fremlagde beretningen:



Bestyrelsen har nu siddet i 5 år, og nu mener jeg, at det er på tide, at der sker en udskiftning på formandsposten, da jeg nu er begyndt at tænke, at det "plejer vi da at gøre", og så skal der ske noget. Så derfor har jeg besluttet, at nu stopper jeg, og så må en ny dirigent tage over.

Nu er det jo generalforsamlingen der udstikker de retningslinjer bestyrelsen skal arbejde ud fra, og derfor kan man jo undres lidt over, at der ikke er kommet et forslag til denne generalforsamling, men det kan selvfølgelig også være et udtryk for at dirigenten og orkesteret har spillet den rigtige tone.

Bestyrelsen beslutninger tages på grundlag af vores vedtægter og ordensregler, som er vores "grundlov"

Hvis vi taler om hegn, farver på huse, byggetilladelser, færdselsregler og lign. Så er det lokalplanen og politi der har påtaleret.

Fællesarealer:



Vi har ca. 10 hektar fællesareal, 100.000 m² som vi løbende vedligeholder med græsslåning 1 gang om året af rideskolen i Bakkebælle, og ellers er det vores havemand, der slår vores stier

Hegn:



Der er hegn mellem 2 grundejere mod vej, fællesarealer og stier.

Hegn mellem 2 grundejer er ikke noget bestyrelsen kan blande sig i, så derfor opfordres grundejere til at de i fællesskab finder en løsning, og ellers det er hegnsynet i Vordingborg Kommune.

Hegn mod vej, der er det bestyrelsen, der har påtaleret, og kan indbringe sagen for kommunen, hvilket er sket i 2 tilfælde her i 2021. Og der er nu fundet en løsning som er acceptabel.

Men det betyder ikke, at der ikke kommer nye opgaver, og kassereren og jeg har gået en tur i sidste uge, og der er nu en række grundejere der vil få en henvendelse.

Udsigt:



Vi føler, at der er rigtig mange der virkelig har gjort noget ved høje træer i vores område, og stor tak til dem. MEN, der er fortsat en 5 -8 grundejere, der fortsat har ekstremt høje træer, og det vil nu aktivt gøre noget ved, for det kan ikke være rimeligt, at nogle få skal genere de mange.

Udsigtsudvalget har ikke været indkaldt i denne periode, men vi vil holde et møde med dem, med henblik på at gå en tur her i sensommeren og kigge på udsigt, eller rettere sagt manglende udsigt.

Stranden:



Vores badebro er under renovering, da jernplader på betonen nu er ved at bliver udskiftet til rustfrit stål. 2 trapper er defekte, og er nu taget op for at få svejst nye ben på.

Hjemmeside og Facebook:



Når vi selv skal sige det, så mener vi, at vi ligger godt i svinget med information, hvor det primært er FB der benyttes, hvor 278 nu er med. Vores hjemmeside vil blive opdatere til en ny version, som vores kasserer vil følge op på.

Veje:

Vores veje, er jo en "never ending story". Men generalforsamlingen bevilgede jo et større beløb sidste år til reovering, og nu er vores veje mod øst fået et nyt slidlag, så nu kan de klare sig de næste 20 år.

MEN så er der jo vores veje mod vest, Frugthaven, og det vil Tonny informere mere om under budget.

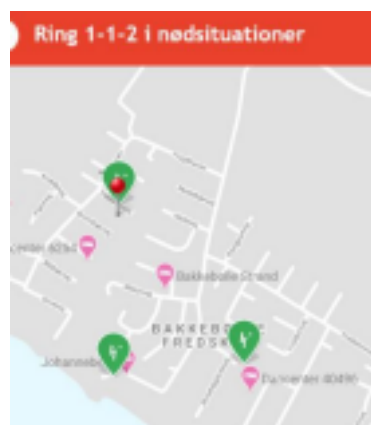
Vores grusveje vil forsat blive vedligeholdt som tidligere. Grusveje er jo grusveje, og der kommer hurtigt huller i disse, men med et "smil på læben", må man jo sige, at så begrænser det jo hastigheden når der er huller.

Vi tilstræber, at vores havemand løbende tager sin trailer, og lapper huller, og de enkelte grundejere har jo også mulighed for selv at lappe huller. Der ligger knust asfalt for enden af Druervej til fri afbenyttelse, og det har flere benyttet sig af.

Græs ved kantsten

Der er fortsat nogen der har et problem med at renholde deres kantsten for ukrudt, og det er den rene "gift" for asfalten.

Hjertestarter:



Vi har vores hjertestarter placeret på Hindbærvej 6, og derudover er der en på Johanneberg og på Ørnevej som er frit tilgængelig.

Birgit og jeg har fået 1 udkald i efteråret, men vi have gæster, og det var i Stensved.

Der er årlig service på vores hjertestarter, så vi sikrer at den fungerer.

Afslutning.

Jeg overgiver beretningen til generalforsamlingens dirigent til videre behandling, og vil opfordre grundejere til at komme med inspiration til, hvilke opgaver vi ellers skal arbejde på i fremtiden.

Dette var bestyrelsens beretning.

Torben Hjermbæk

Der kom en række spørgsmål fra salen:

Lone Vogel, Blommevej 3:

- Opfordre til i forhold til miljø og drikkevand, at der ikke anvendes knust asfalt på vejene, og der i stedet anvendes grus.
 - Formanden svarede, at vi har fulgt den proces der har været tidligere. Der skal vedligehold til under alle omstændigheder. Der ligger et læs asfalt som er tilgængeligt på Druelvej. Bestyrelsen overvejer også ifm. større reparationsarbejde, hvad der skal gøres.

Jens Olsen, Ferskenvej 7:

- Græsset slås 1. juni iht. vedtægterne. Kan græsset slås på et senere tidspunkt eller behøves græsset at blive slået?
 - Formanden svarede, at iht. biolog skal græsset slås en gang om året. Evt. senere slåning kræver en vedtægtsændring.

Svend Bang-Nielsen, Abrikosvej 15:

- Hvordan vil den næste formand forholde sig ift. miljø.
 - Kasserer Jørgen Rasch svarede, at der vil blive arbejdet videre med en tæt og god dialog med grundejerne og at der vil arbejdes med miljøet.

Jan Lange, Frugthaven 16:

- Hastigheden er fortsat høj. Det har hjulpet en del efter debatten på sidste generalforsamling. Jan må fortsat fjerne affald, som falder af trailere, når der køres for stærkt over vejbumpet. Jan henstiller til, at man sænker hastigheden, især når der anvendes trailer. Pumpet kunne flyttes frem til hastighedsskiltet.
 - Formanden pointerede at hastighed ligger indenfor politiets område.

Birgitte Kudahl, Kvædevej 7:

- Tak til Torben for arbejdet med bestyrelsen opgaver. Rideskolen slår ift. foderværdi og vil gerne slå græsset senere. Ønske om at ejere ikke slår uautoriseret stier, men holder sig til de stier, som slås at den hyret græsklipper.
- Kvædevej er særligt belastet af huller, hvorfor?
 - Formanden svarede, at det er pga. antallet af grundejere.
 - Bestyrelsesmedlem Tonny Jørgensen, Abrikosvej 9 supplerede besvareren med, at reparation af større huller, så skal hullet graves op og derefter fylde noget nyt knust asfalt i. Det var ikke en opfordring til, at huller ikke skal udbedres.

Beretning er hermed godkendt.

Punkt 6: Godkendelse af regnskab 2021

Kasserer Jørgen Rasch, Solbærvej 1 gennemgik regnskabet.

Spørgsmål fra salen:

Pia, Brombærvej 8:

- Hvad koster det at give oplysninger til ejendomsmægler? Pia har kendskab til, at andre tager en pris på 2.000 – 3000 kr.
 - Formanden oplyste, at det koster 495 kr. Tiden er inden til en stigning.

Iben Lærkholm, Druervej 2:

- Hvad har vi fået for de 73.000 kr. til badebro?
 - Formanden oplyste, at smedearbejdet udgør 50.000 kr., pladerne der blev sat på forrige år er også med i de 73.000 kr., samt en reparation af en trappe sidste år.

Den yderste del af trappen vipper lidt og dette kigges der på i bestyrelsen. Vangerne er ruste og ser ikke så pæne ud, men der gøres ikke yderligere.

Brigitte Kudahl, Kvædevej:

- Trapperne bliver vel taget op om vinteren?
 - Formanden svarede, at trapperne tages kun op ifm. isvinter. Vinterbaderne vil gerne benytte trapperne om vinteren.

Regnskab er hermed godkendt.

Punkt 7: Forelæggelse af budget 2023, herunder fastlæggelse af kontingent for 2023 med godkendelse

- Kasserer Jørgen Rasch gennemgik budgettet. Hovedtanken er, at der spares op til vejudbedringer på Frugthaven om 5 år. Forslaget er derfor en kontingentforhøjelse til 1.250 kr.

Spørgsmål fra salen:

Karen Gausland, Abildvej 7:

- I materialet som har ligger på hjemmesiden fremgår kontingentforhøjelsen til 1.100 kr.
 - Kasserer Jørgen Rasch svarede, at det var det første forslag og at budgettet for 2023 indgår kontingentet med 1.250 kr.

Lars Vahlun, Kvædevej 9:

- Bør der ikke være dobbelt kontingent for fastliggere, de bruger vejene meget mere?
 - Kasserer Jørgen Rasch svarede, at hvem og hvordan skal konstateres, hvem der er fastliggere og hvem er ikke. Vi hæfter solidarisk som grundejere.
 - Bestyrelsesmedlem Tonny Jørgensen, Abrikosvej 9, supplerede: Der skal anvendes 960.000 kr. til udbedring af vejene på Frugthaven mv. Hvis dette skal opspares, svarer det til 1.000 kr. mere i kontingentforhøjelse. Dette har bestyrelsen vurderet er for højt. Projektet kan deles op, hvorefter 1. etape kan repareres efter 5 år. Kontingentforhøjelse skal anvendes til vejvedligeholdelse og vil blive hensat til dette, således at forhøjelsen "kun" kan anvendes til vejvedligeholdelse.

Margrethe Larsen, Druervej 5:

- Den gang vi købte sommerhus, blev der betalt et ekstra engangsbeløb for badebro, kan det samme gøres for vejvedligeholdelsen?
 - Formanden svarede, at der er i dag ikke mulighed for, at nye ejere skal indbetale et engangsbeløb. Alle betaler solidarisk i Grundejerforeningen.

Jan Lange, Frugthaven 16:

- Vordingborg Kommune ejer noget af vejen, så kan de betale noget af beløbet?
 - Bestyrelsesmedlem Tonny Jørgensen, Abrikosvej 9 svarede, at beløbet kun dækker Grundejerforeningens veje.

Torben Levring, Jordbærvej 2:

- Kan det betale sig at optage lån og få lavet vejer?
 - Formanden svarede, at hvis der skal optages lån skal alle grundejere skrive under osv., så dette er ikke en mulighed.

Helle Pedersen, Kvædevej 14:

- Der kommer også andre udefra og bader, de slider også på vejene.
 - Formanden svarede, at vi ikke kan bortvise besøgene, det er kun politiet som har lovhjælp til dette.

Svend Bang-Nielsen, Abrikosvej 15:

- Tiden er inde til fornyelse af vedtægter, vi skal udvikle os, og der kunne bygges toiletbygning ved stranden. Vi skal ikke leve som for 45 år siden.
 - Kasserer Jørgen Rasch svarede, at det skal stilles som forslag til kommende generalforsamling.

Karen Gausland, Abildvej 7:

- Kontingentforhøjelse varer til 33,33 kr. om måneden. Karen er stolt over, at dette er en perle og glæder sig over, at der er liv og mange børn især i Coronatiden. Det er så dejligt at være her.

Budget for 2023 godkendt og dermed kontingentforhøjelsen.**Punkt 8: Indkomne forslag – ingen indkomne forslag****Punkt 9: Valg af:**

- a. Formand Torben Hjermbæk, Hindbærvej 6 – på valg, ønsker ikke genvalg,
- Bestyrelsen stiller forslag om at kasserer Jørgen Rasch vælges

Svend Bang-Nielsen, Abrikosvej 15:

- spørger om, hvordan han vil drive foreningen?
 - Kasserer Jørgen Rasch svarede, at valget er for en 2 årige periode. Jørgen har været med i bestyrelsen i de sidste 5 år. Det skal være et godt sted at være og at vi alle taler sammen. Projekterne som er igang er ikke slut og det ønsker Jørgen fortsætter.

Sanne Lange, Frugthaven 16:

- Ønsker gerne præsentation af bestyrelsen.

Svend Bang-Nielsen, Abrikosvej 15:

- Vil gerne takke Torben for sin tid som formand, og takke Jørgen for at tage over, og der er megen velvilje fra grundejernes side.

Jørgen Rasch blev valgt som formand.**b. Bestyrelsesmed. Lotte Lem, Solbærvej 2 – ikke på valg**

Kort præsentation.

c. Kasserer Jørgen Rasch, Solbærvej 1 – ikke på valg**Jan Smith, Solbærvej 8 blev valgt som kasserer.****d. Bestyrelsesmed. Tonny Thye Jørgensen, Abrikosvej 9 – på valg, modtager genvalg****Tonny blev genvalgt.**

e. Bestyrelsesmed. Søren Thor, Frugthaven 38 – ikke på valg

Kort præsentation

f. 1. Suppleant, Jan Smith, Solbærvej 8 – på valg, modtager genvalg

Kort præsentation

Torben Levring blev valgt som 1. suppleant.

g. 2. Suppleant, Torben Levring, Jordbærvej 2 – på valg, modtager genvalg

Kort præsentation

Karen Gausland, Abildvej 7, blev valgt som 2. suppleant.

h. Revisor – Bjarne Krogh, Hindbærvej 8 – på valg, modtager genvalg

Kort præsentation.

Bjarne blev genvalgt.

i. Revisorsuppleant – Eva Smith, Solbærvej 8 – på valg, modtager genvalg

Kort præsentation

Eva blev genvalgt.

j. Udsigtsudvalg på valg i for 3 år

- **Lars Vahlun, Kvædevej 9 - ikke på valg**
- **Tommy Heinecke, Abrikosvej 12 – ikke på valg**
- **Jan Smith – Solbærvej 8 – ikke på valg**

Punkt 10: Beretning fra bådelaug.

Kim, Muldebærvej 3:

Beretning til generalforsamlingen 2022

I 2020 blev der ikke holdt generalforsamling, men det blev der i slutningen af august 2021 hvor bestyrelsen igen blev fuldtallig. Da det blev lidt sent på året, ventede vi dog med at gå i gang med arbejde foråret 2022.

Bortset fra lidt højvande et par gange i vinterens løb med en del ilanddrevet ting og sager har der ikke været ødelæggelser af betydning.

I marts måned fik vi ryddet op, klippet tjørn og kørt 2 fulde traileraffald væk.

Sat 2 nye bænksæt op da de gamle trængte til udskiftning, pas på dem så kan de holde i mange år, og lad være med at stille engangsgril på dem.

Hængelåsene til skur og kajak er indkøbt og bliver skiftet omkring 1. juni, så har du ikke fået ny nøgle hentes en på Muldebærvej 3 hos Kim.

En bøn til GFs bestyrelse om at fælde bøgen ved bådpladsen, da roden er meget undermineret. På et eller andet tidspunkt er der fare for at den falder ned i nogle både.

Der er mange i området der har solgt deres sommerhuse de sidste par år, dermed en del udmeldelser, men der er kommet ligeså mange til, velkommen til jer.

Kontingentet fortsætter på nuværende niveau.

11. Eventuelt.

Svend Bang-Nielsen, Abrikosvej 15:

- Elscooter, hvor skal den placeres på stranden?
- Maskine til vedligeholdelse, henstilles til at støjende maskiner, prøver begrænse støjende maskiner.

Birgit Kudahl, Kvædevej 7:

- Ro og fuglefløjt er en berigelse. Er det nødvendigt, at der må støjes frem til kl. 19. Bør regulativet revideres?

-

Carsten Strøm, Brombærvej 6:

- Tusind tak til Torben, der skete virkelig noget, at du trådte til. Jørgen det bliver nogle store fodspor du skal fylde ud.

-

Margrethe Larsen, Druvej 5:

- Ros til hundeejer, der er ikke lorte, som der skal samles op længere.

Formanden Torben afslutter:

Tak for årets generalforsamling, tak for alle roserne og tak for i dag.

Referent: Lotte Lem