

**Grundejerforeningen Bakkebølle Strand
4760 Vordingborg**

CVR. nr. 38 77 18 92

Årsrapport 2022

Efterfølgende årsrapport er fremlagt og godkendt på foreningens generalforsamling
den 17 / 6 2023

Dirigent

5216/jj

medlem af FSR - danske revisorer

cvr-nr. 37 12 19 24

øernes revision
næstvedvej 2
4760 vordingborg
tlf. 5538 1234
fax 5534 0096
vor@oernes.dk
www.oernes.dk

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Stamoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5-6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse for året 2022	9
Balance pr. 31. december 2022	10

Stamoplysninger

Grundejerforening	Grundejerforeningen Bakkebølle Strand CVR-nr.: 38 77 18 92 Hjemsted: Vordingborg Regnskabsår: 1. januar til 31. december 2022
Bestyrelse	Jørgen Rasch Tonny Thye Jørgensen Lotte Lem Søren Thor Torben Levring
Kasserer	Tonny Thye Jørgensen
Intern revisor	Bjarne Krogh
Revision	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for Grundejerforeningen Bakkebølle Strand.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 13. marts 2023

Bestyrelsen:

Jørgen Rasch

Tonny Thye Jørgensen

Lotte Lem

Søren Thor

Torben Levring

Bjarne Krogh
Intern revisor

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til ejerne i foreningen Grundejerforeningen Bakkebølle Strand:

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Bakkebølle Strand for regnskabsåret 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og grundejerforeningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vordingborg, den 13. marts 2023

Øernes Revision

Registreret revisionsaktieselskab

37 12 19 24

Lotte Jensen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Bakkebølle Strand er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter mv.

Balancen

Værdipapirer:

Børsnoterede aktier og investeringsforeningsbeviser måles til dagsværdi på statusdagen.

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2022

<u>Note</u>	<u>Realiseret</u>	<u>Realiseret</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Indtægter		
Kontingenter 240 stk.	204.000	204.000
Vejbidrag	1.250	1.250
Opkrævet for bådelaug	14.200	12.600
Udbetalt til bådelaug	-14.200	-12.600
Diverse indtægter	6.770	2.970
Kontingenter og gebyrer	212.020	208.220
Direkte udgifter		
Vedligeholdelse af veje	21.865	253.559
Vedligeholdelse af badebro	25.700	73.576
Vedligeholdelse af grønne områder	10.750	42.663
Renholdelse og vedligeholdelse af strand	0	1.544
Græsslåning	9.450	8.906
Inventar og småanskaffelser	1.295	2.023
Renovation	1.955	1.179
Direkte udgifter i alt	71.015	383.450
Administrative udgifter		
Kontorartikler m.v.	0	64
Regnskabsføring og administration	2.500	2.500
Revision	6.625	6.000
Advokathonorar	0	10.000
Generalforsamling	2.400	2.550
Gaver	364	0
Bestyrelsesmøder	66	159
IT-udgifter	8.070	12.000
Forsikringer	4.535	4.302
EDB-udgifter	1.289	876
Serviceopkrævning	5.603	2.065
Kontingenter	12.000	12.000
Administrative udgifter i alt	43.452	52.516
Resultat før finansielle poster	97.553	-227.746
Aktieudbytte	150	0
Renteudgifter pengeinstitutter	-1.493	-2.369
ÅRETS RESULTAT	96.210	-230.115

Balance pr. 31. december 2022

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
Aktier, kursværdi	5.780	5.740
ANLÆGSAKTIVER I ALT	5.780	5.740
Omsætningsaktiver:		
Lollands Bank, driftskonto 105532-4	98.576	22.271
Lollands Bank, aktionærkonto 470857-2	88.828	53.227
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	187.404	75.498
AKTIVER I ALT	193.184	81.238
 Passiver:		
Egenkapital	68.319	296.574
Overført resultat	96.210	-230.115
Kursregulering værdipapirer	40	1.860
EGENKAPITAL I ALT	164.569	68.319
Gældsforpligtelser:		
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Skyldige omkostninger	25.115	8.519
Forudbetalinger	3.500	4.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	28.615	12.919
PASSIVER I ALT	193.184	81.238

Sikkerheder og pantsætninger:

Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.

Tonny Thye Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tonny Thye Jørgensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 909332e4-d2ea-4e5d-b9f6-898bfff66eee
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 28-03-2023 kl.: 17:11:33
Underskrevet med MitID



Lotte Lem

Navnet returneret af dansk MitID var:
Liselotte Kristiansen Lem
Bestyrelsesmedlem
ID: 91a65281-d6dc-4992-a450-a1a7f38484b1
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 30-03-2023 kl.: 18:24:42
Underskrevet med MitID



Søren Thor

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Thor
Bestyrelsesmedlem
ID: a660ec2b-1a9a-49cc-a8e6-75cb5feb1772
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 07:26:52
Underskrevet med MitID



Torben Levring

Navnet returneret af dansk MitID var:
Torben Quist Levring
Bestyrelsesmedlem
ID: 1f6b21a9-c8d0-4aea-aa65-c7432293b09a
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 28-03-2023 kl.: 22:34:24
Underskrevet med MitID



Bjarne Krogh

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bjarne Krogh
Bestyrelsesmedlem
ID: 70dd6629-2c24-4c36-9869-fafdb18d6e30
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 28-03-2023 kl.: 14:31:04
Underskrevet med MitID



Jørgen Rasch

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jørgen Engelbreth Krogh Kristensen Rasch
Bestyrelsesformand
ID: 6a72dbe6-47e3-446a-8729-d48ed03356da
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 10:30:45
Underskrevet med MitID



Lotte Jensen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Lotte Jensen
Revisor
ID: 16383891
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2023 kl.: 08:04:33
Underskrevet med NemID

NEM ID