

Grundejerforeningen Bakkebølle Strand

4760 Vordingborg

CVR-nr. 38 77 18 92

Revisionsprotokollat for regnskabsåret 2022

5216/jj

medlem af FSR - danske revisorer

cvr-nr. 37 12 19 24

øernes revision
næstvedvej 2
4760 vordingborg
tlf. 5538 1234
fax 5534 0096
vor@oernes.dk
www.oernes.dk

1 Identifikation af det reviderede årsregnskab for 2022

Vi har revideret de af bestyrelsen udarbejdede årsregnskaber for Grundejerforeningen Bakkebølle Strand for 2022.

Årsregnskaberne viser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

Grundejerforeningen:		2022	2021	2020
Resultat	kr.	96.210	-230.115	95.535
Aktiver	kr.	193.184	81.238	319.464
Egenkapital	kr.	164.569	68.319	296.574

2 Konklusion på revision af årsregnskabet for 2022

Vi har revideret de af bestyrelsen aflagte årsregnskaber og på det grundlag udtrykt en konklusion om, hvorvidt det er vores opfattelse, at årsregnskaberne giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af foreningens aktiviteter i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Årsregnskaberne omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Revisionen har ikke givet anledning til at modificere vores konklusion eller fremhævelse af forhold i revisionspåtegningen. Vores bemærkninger vedrørende revisionen af årsregnskaberne fremgår af afsnit 3.

Revisionens formål og omfang er uændret i forhold til tidligere. Vi henviser til vores aftaleforhold om revision, jf. tiltrædelsesprotokollat samt aftalebrev af den 8. november 2017.

Hvis bestyrelsen godkender årsrapporterne i den foreliggende form, og der ikke fremkommer yderligere oplysninger under behandlingen af årsrapporterne, vil vi forsyne årsregnskaberne med en revisionspåtegning uden forbehold og uden fremhævelse af forhold.

2.1 Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

For en ordens skyld skal vi nævne, at der fra vores side ikke er foretaget det i foreningens love §14 nævnte kasseeftersyn.

3 Forhold af betydning for regnskabsaflæggelsen og revisionen:

I forbindelse med vores revision af årsregnskaberne skal vi fremhæve følgende forhold:

3.1 Manglende funktionsadskillelse

På grund af foreningens størrelse, herunder antallet af ansatte, der er beskæftiget med administrative opgaver, er der ikke etableret en egentlig intern kontrol, der er baseret på en hensigtsmæssig fordeling af arbejdsopgaverne mellem de ansatte.

Vor revision er derfor kun i mindre omfang baseret på virksomhedens forretningsgange og interne kontroller. Vi må derfor fremhæve, at der er ikke er eller kun er begrænsede muligheder for at opdage fejl, der er opstået som følge af, at samme person bestrider såvel udførende som kontrollerende funktioner.

3.2 Drøftelser med bestyrelsen om besvigelser

Under revisionen har vi forespurgt bestyrelsen om risikoen for besvigelser, og bestyrelsen har over for os oplyst, at der efter dennes vurdering ikke er særlig risiko for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser. Bestyrelsen bekræfter denne vurdering ved sin underskrift af dette protokollat.

Bestyrelsen har endvidere oplyst, at den ikke har kendskab til besvigelser eller igangværende undersøgelser af formodede besvigelser. Bestyrelsen bekræfter disse oplysninger ved sin underskrift af dette protokollat.

Vi har under vores revision ikke konstateret forhold, der kunne indikere eller vække mistanke om besvigelser af væsentlig betydning for informationerne i årsregnskabet.

3.3 Anlægsaktiver

I forbindelse med vores revision har vi kontrolleret, at de materielle anlægsaktiver er værdiansat efter samme metoder som sidste år og foreningens regnskabspraksis. De foretagne afskrivninger er efter vores vurdering tilstrækkelige til dækning af årets værdiforringelse, og vi anser vurderingen af anlægsaktiverne som forsvarlig.

Bestyrelsen har over for os erklæret, at den finder den foretagne værdiansættelse rimelig og forsvarlig. Vi kan efter vores gennemgang tilslutte os de i regnskabet foretagne værdiansættelser.

3.4 Omsætningsaktiver

I forbindelse med vores revision har vi stikprøvevist kontrolleret, at tilgodehavender og øvrige omsætningsaktiver er værdiansat efter samme metoder som sidste år og foreningens regnskabspraksis.

Bestyrelsen har over for os oplyst, at tilgodehavender og øvrige omsætningsaktiver efter de foretagne nedskrivninger ikke er behæftet med risiko for tab ud over almindelige forretningsmæssige risici. Vi kan efter vores gennemgang tilslutte os den i årsregnskabet foretagne

4 Øvrige oplysninger

4.1 Bestyrelsens regnskabserklæring og ikke-korrigerede fejl i årsregnskabet

Som led i revisionen af vanskeligt reviderbare områder har bestyrelsen afgivet en regnskabserklæring over for os vedrørende årsregnskabet 2022.

Alle væsentlige konstaterede fejl er rettet i årsregnskaberne.

4.2 Bestyrelsens tilkendegivelse i øvrigt

Bestyrelsen skal i forbindelse med underskrift af nærværende protokollat tilkendegive følgende:

at den opfylder sit ansvar, som er angivet i tiltrædelsesprotokollatet, for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

at den opfylder sit ansvar for at tilpasse den interne kontrol for at muliggøre udarbejdelsen af et årsregnskab uden væsentlige fejlinformationer, uanset om dette skyldes besvigelser eller

at den har givet adgang til al relevant information mv. og adgang til personer i virksomheden, som er relevante for at indhente revisionsbevis og ved udarbejdelsen af årsregnskabet.

5 Lovpligtige oplysninger mv.

Vi har foretaget kontrol af, at bestyrelsen overholder de pligter, som den er pålagt med hensyn til at oprette og føre bøger, fortegnelser og protokoller mv., samt underskriver revisionsprotokollater. Endvidere har vi påset, at foreningen på alle væsentlige områder overholder bogføringsloven.

6 Andre arbejder

Ud over vor revision af årsregnskabet har vi

ydet regnskabsmæssig assistance med opstilling og udarbejdelse af årsrapporterne, herunder med afstemninger, diverse bogholderirettelser mv.

ydet bogholderimæssig assistance, herunder afstemninger mv.

7 Revisors erklæring i forbindelse med årsregnskabet for 2022

I henhold til revisorloven skal vi erklære følgende:

at vi opfylder lovgivningens krav til revisors uafhængighed, og

at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Vordingborg, den 13. marts 2023

Øernes Revision

Registreret revisionsaktieselskab

Lotte Jensen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

Nærværende revisionsprotokol er gennemlæst af nedennævnte medlemmer af bestyrelsen den 13. marts 2023

I bestyrelsen:

Jørgen Rasch

Tonny Thye Jørgensen

Lotte Lem

Søren Thor

Torben Levring

Bjarne Krogh
Intern revisor

Tonny Thye Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tonny Thye Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

ID: 909332e4-d2ea-4e5d-b9f6-898bfff66eee

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-03-2023 kl.: 17:11:33

Underskrevet med MitID



Lotte Lem

Navnet returneret af dansk MitID var:

Liselotte Kristiansen Lem

Bestyrelsesmedlem

ID: 91a65281-d6dc-4992-a450-a1a7f38484b1

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 30-03-2023 kl.: 18:24:42

Underskrevet med MitID



Søren Thor

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Thor

Bestyrelsesmedlem

ID: a660ec2b-1a9a-49cc-a8e6-75cb5feb1772

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 07:26:52

Underskrevet med MitID



Torben Levring

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Quist Levring

Bestyrelsesmedlem

ID: 1f6b21a9-c8d0-4aea-aa65-c7432293b09a

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-03-2023 kl.: 22:34:24

Underskrevet med MitID



Bjarne Krogh

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Krogh

Bestyrelsesmedlem

ID: 70dd6629-2c24-4c36-9869-fafdb18d6e30

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-03-2023 kl.: 14:31:04

Underskrevet med MitID



Jørgen Rasch

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Engelbreth Krogh Kristensen Rasch

Bestyrelsesformand

ID: 6a72dbe6-47e3-446a-8729-d48ed03356da

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 10:30:45

Underskrevet med MitID



Lotte Jensen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lotte Jensen

Revisor

ID: 16383891

Tidspunkt for underskrift: 31-03-2023 kl.: 08:04:33

Underskrevet med NemID

NEM ID