

**Grundejerforeningen Bakkebølle Strand
4760 Vordingborg**

CVR. nr. 38 77 18 92

Årsrapport 2023

Efterfølgende årsrapport er fremlagt og godkendt på foreningens generalforsamling
den 8 / 6 2024

Dirigent

5216/jj

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Stamoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5-6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse for året 2023	9
Balance pr. 31. december 2023	10

Stamoplysninger

Grundejerforening

Grundejerforeningen Bakkebølle Strand

CVR-nr.: 38 77 18 92

Hjemsted: Vordingborg

Regnskabsår: 1. januar til 31. december 2023

Bestyrelse

Jørgen Rasch

Lotte Lem

John Nielsen

Tonny Thye Jørgensen

Søren Thor

Kasserer

John Nielsen

Intern revisor

Bjarne Krogh

Revision

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab

Næstvedvej 2

4760 Vordingborg

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for Grundejerforeningen Bakkebølle Strand.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 13. februar 2024

Bestyrelsen:

Jørgen Rasch

Lotte Lem

Tonny Thye Jørgensen

John Nielsen

Søren Thor

Bjarne Krogh

Intern revisor

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til ejerne i foreningen Grundejerforeningen Bakkebølle Strand:

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Bakkebølle Strand for regnskabsåret 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og grundejerforeningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vordingborg, den 13. februar 2024

Øernes Revision

Registreret revisionsaktieselskab

37 12 19 24

Lotte Jensen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Bakkebølle Strand er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter mv.

Balancen

Værdipapirer:

Børsnoterede aktier og investeringsforeningsbeviser måles til dagsværdi på statusdagen.

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2023

<u>Note</u>	<u>Realiseret</u>	<u>Realiseret</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Indtægter		
Kontingenter 240 stk.	300.000	204.000
Vejbidrag	2.050	1.250
Opkrævet for bådelaug	12.600	14.200
Udbetalt til bådelaug	-12.600	-14.200
Diverse indtægter	2.475	6.770
Kontingenter og gebyrer	304.525	212.020
Direkte udgifter		
Vedligeholdelse af veje	1.719	21.865
Vedligeholdelse af badebro	21.351	25.700
Vedligeholdelse af grønne områder	7.477	10.750
Græsslåning	13.906	9.450
Inventar og småanskaffelser	2.566	1.295
Renovation	5.937	1.955
Direkte udgifter i alt	52.956	71.015
Administrative udgifter		
Regnskabsføring og administration	2.750	2.500
Revision	6.875	6.625
Generalforsamling	2.275	2.400
Gaver	0	364
Bestyrelsesmøder	0	66
IT-udgifter	8.380	8.070
Forsikringer	4.726	4.535
EDB-udgifter	1.127	1.289
Serviceopkrævning	4.951	5.603
Kontingenter	12.000	12.000
Administrative udgifter i alt	43.084	43.452
Resultat før finansielle poster	208.485	97.553
Aktieudbytte	50	150
Renteudgifter pengeinstitutter	0	-1.493
ÅRETS RESULTAT	208.535	96.210

Balance pr. 31. december 2023

<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
Aktier, kursværdi	5.450	5.780
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>5.450</u>	<u>5.780</u>
Omsætningsaktiver:		
Lollands Bank, driftskonto 105532-4	165.549	98.576
Lollands Bank, aktionærkonto 470857-2	217.714	88.828
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>383.263</u>	<u>187.404</u>
AKTIVER I ALT	<u>388.713</u>	<u>193.184</u>
Passiver:		
Egenkapital	164.569	68.319
Overført resultat	208.535	96.210
Kursregulering værdipapirer	-330	40
EGENKAPITAL I ALT	<u>372.774</u>	<u>164.569</u>
Gældsforpligtelser:		
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Skyldige omkostninger	13.689	25.115
Forudbetalinger	2.250	3.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.939</u>	<u>28.615</u>
PASSIVER I ALT	<u>388.713</u>	<u>193.184</u>

Sikkerheder og pantsætninger:

Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.

Jørgen Rasch

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jørgen Engelbreth Krogh Kristensen Rasch
Bestyrelsesformand
ID: 6a72dbe6-47e3-446a-8729-d48ed03356da
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 29-02-2024 kl.: 10:21:47
Underskrevet med MitID



Lotte Lem

Navnet returneret af dansk MitID var:
Liselotte Kristiansen Lem
Bestyrelsesmedlem
ID: 91a65281-d6dc-4992-a450-a1a7f38484b1
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2024 kl.: 20:04:29
Underskrevet med MitID



Tonny Thye Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tonny Thye Jørgensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 909332e4-d2ea-4e5d-b9f6-898bfff66eee
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2024 kl.: 16:40:38
Underskrevet med MitID



John Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
John Flemming Nielsen
Bestyrelsesmedlem
ID: b1723712-d5a3-419e-8bbb-6c65231ad91f
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2024 kl.: 12:42:40
Underskrevet med MitID



Søren Thor

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Thor
Bestyrelsesmedlem
ID: a660ec2b-1a9a-49cc-a8e6-75cb5feb1772
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2024 kl.: 07:31:00
Underskrevet med MitID



Bjarne Krogh

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bjarne Krogh
Bestyrelsesmedlem
ID: 70dd6629-2c24-4c36-9869-fafdb18d6e30
Tidspunkt for underskrift: 24-02-2024 kl.: 08:36:53
Underskrevet med MitID



Lotte Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lotte Jensen
Revisor
ID: 97d8a434-6e1c-4515-b318-bcfe133cb649
Tidspunkt for underskrift: 29-02-2024 kl.: 11:11:51
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.