

Grundejerforeningen Bakkebølle Strand

4760 Vordingborg

CVR-nr. 38 77 18 92

Revisionsprotokollat for regnskabsåret 2023

5216/jj

medlem af FSR - danske revisorer

cvr-nr. 37 12 19 24

øernes revision
næstvedvej 2
4760 vordingborg
tlf. 5538 1234
fax 5534 0096
vor@oernes.dk
www.oernes.dk

1 Identifikation af det reviderede årsregnskab for 2023

Vi har revideret de af bestyrelsen udarbejdede årsregnskaber for Grundejerforeningen Bakkebølle Strand for 2023.

Årsregnskaberne viser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

Grundejerforeningen:		2023	2022	2021
Resultat	kr.	208.535	96.210	-230.115
Aktiver	kr.	388.713	193.184	81.238
Egenkapital	kr.	372.774	164.569	68.319

2 Konklusion på revision af årsregnskabet for 2023

Vi har revideret de af bestyrelsen aflagte årsregnskaber og på det grundlag udtrykt en konklusion om, hvorvidt det er vores opfattelse, at årsregnskaberne giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af foreningens aktiviteter i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Årsregnskaberne omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Revisionen har ikke givet anledning til at modificere vores konklusion eller fremhævelse af forhold i revisionspåtegningen. Vores bemærkninger vedrørende revisionen af årsregnskaberne fremgår af afsnit 3.

Revisionens formål og omfang er uændret i forhold til tidligere. Vi henviser til vores aftaleforhold om revision, jf. opdateret tiltrædelsesprotokollat samt aftalebrev af den 13. februar 2024.

Hvis bestyrelsen godkender årsrapporterne i den foreliggende form, og der ikke fremkommer yderligere oplysninger under behandlingen af årsrapporterne, vil vi forsyne årsregnskaberne med en revisionspåtegning uden forbehold og uden fremhævelse af forhold.

2.1 Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

For en ordens skyld skal vi nævne, at der fra vores side ikke er foretaget det i foreningens love §14 nævnte kasseeftersyn.

3 Forhold af betydning for regnskabsaflæggelsen og revisionen:

I forbindelse med vores revision af årsregnskaberne skal vi fremhæve følgende forhold:

3.1 Manglende funktionsadskillelse

På grund af foreningens størrelse, herunder antallet af ansatte, der er beskæftiget med administrative opgaver, er der ikke etableret en egentlig intern kontrol, der er baseret på en hensigtsmæssig fordeling af arbejdsopgaverne mellem de ansatte.

Vor revision er derfor kun i mindre omfang baseret på virksomhedens forretningsgange og interne kontroller. Vi må derfor fremhæve, at der er ikke er eller kun er begrænsede muligheder for at opdage fejl, der er opstået som følge af, at samme person bestrider såvel udførende som kontrollerende funktioner.

3.2 Drøftelser med bestyrelsen om besvigelser

Under revisionen har vi forespurgt bestyrelsen om risikoen for besvigelser, og bestyrelsen har over for os oplyst, at der efter dennes vurdering ikke er særlig risiko for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser. Bestyrelsen bekræfter denne vurdering ved sin underskrift af dette protokollat.

Bestyrelsen har endvidere oplyst, at den ikke har kendskab til besvigelser eller igangværende undersøgelser af formodede besvigelser. Bestyrelsen bekræfter disse oplysninger ved sin underskrift af dette protokollat.

Vi har under vores revision ikke konstateret forhold, der kunne indikere eller vække mistanke om besvigelser af væsentlig betydning for informationerne i årsregnskabet.

3.3 Anlægsaktiver

I forbindelse med vores revision har vi kontrolleret, at de materielle anlægsaktiver er værdiansat efter samme metoder som sidste år og foreningens regnskabspraksis. De foretagne afskrivninger er efter vores vurdering tilstrækkelige til dækning af årets værdiforringelse, og vi anser vurderingen af anlægsaktiverne som forsvarlig.

Bestyrelsen har over for os erklæret, at den finder den foretagne værdiansættelse rimelig og forsvarlig. Vi kan efter vores gennemgang tilslutte os de i regnskabet foretagne værdiansættelser.

3.4 Omsætningsaktiver

I forbindelse med vores revision har vi stikprøvevist kontrolleret, at tilgodehavender og øvrige omsætningsaktiver er værdiansat efter samme metoder som sidste år og foreningens regnskabspraksis.

Bestyrelsen har over for os oplyst, at tilgodehavender og øvrige omsætningsaktiver efter de foretagne nedskrivninger ikke er behæftet med risiko for tab ud over almindelige forretningsmæssige risici. Vi kan efter vores gennemgang tilslutte os den i årsregnskabet foretagne

4 Øvrige oplysninger

4.1 Bestyrelsens regnskabserklæring og ikke-korrigerede fejl i årsregnskabet

Som led i revisionen af vanskeligt reviderbare områder har bestyrelsen afgivet en regnskabserklæring over for os vedrørende årsregnskabet 2023.

Alle væsentlige konstaterede fejl er rettet i årsregnskaberne.

4.2 Bestyrelsens tilkendegivelse i øvrigt

Bestyrelsen skal i forbindelse med underskrift af nærværende protokollat tilkendegive følgende:

at den opfylder sit ansvar, som er angivet i tiltrædelsesprotokollatet, for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

at den opfylder sit ansvar for at tilpasse den interne kontrol for at muliggøre udarbejdelsen af et årsregnskab uden væsentlige fejlinformationer, uanset om dette skyldes besvigelser eller

at den har givet adgang til al relevant information mv. og adgang til personer i virksomheden, som er relevante for at indhente revisionsbevis og ved udarbejdelsen af årsregnskabet.

5 Lovpligtige oplysninger mv.

Vi har foretaget kontrol af, at bestyrelsen overholder de pligter, som den er pålagt med hensyn til at oprette og føre bøger, fortegnelser og protokoller mv., samt underskriver revisionsprotokollater. Endvidere har vi påset, at foreningen på alle væsentlige områder overholder bogføringsloven.

6 Andre arbejder

Ud over vor revision af årsregnskabet har vi

ydet regnskabsmæssig assistance med opstilling og udarbejdelse af årsrapporterne, herunder med afstemninger, diverse bogholderirettelser mv.

ydet bogholderimæssig assistance, herunder afstemninger mv.

7 Revisors erklæring i forbindelse med årsregnskabet for 2023

I henhold til revisorloven skal vi erklære følgende:

at vi opfylder lovgivningens krav til revisors uafhængighed, og

at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Vordingborg, den 13. februar 2024

Øernes Revision

Registreret revisionsaktieselskab

Lotte Jensen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

Nærværende revisionsprotokol er gennemlæst af nedennævnte medlemmer af bestyrelsen
den 13. februar 2024

I bestyrelsen:

Jørgen Rasch

Lotte Lem

Tonny Thye Jørgensen

John Nielsen

Søren Thor

Bjarne Krogh

Intern revisor

Jørgen Rasch

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jørgen Engelbreth Krogh Kristensen Rasch
Bestyrelsesformand
ID: 6a72dbe6-47e3-446a-8729-d48ed03356da
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 29-02-2024 kl.: 10:21:47
Underskrevet med MitID



Lotte Lem

Navnet returneret af dansk MitID var:
Liselotte Kristiansen Lem
Bestyrelsesmedlem
ID: 91a65281-d6dc-4992-a450-a1a7f38484b1
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2024 kl.: 20:04:29
Underskrevet med MitID



Tonny Thye Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tonny Thye Jørgensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 909332e4-d2ea-4e5d-b9f6-898bfff66eee
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2024 kl.: 16:40:38
Underskrevet med MitID



John Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
John Flemming Nielsen
Bestyrelsesmedlem
ID: b1723712-d5a3-419e-8bbb-6c65231ad91f
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2024 kl.: 12:42:40
Underskrevet med MitID



Søren Thor

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Thor
Bestyrelsesmedlem
ID: a660ec2b-1a9a-49cc-a8e6-75cb5feb1772
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2024 kl.: 07:31:00
Underskrevet med MitID



Bjarne Krogh

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bjarne Krogh
Bestyrelsesmedlem
ID: 70dd6629-2c24-4c36-9869-fafdb18d6e30
Tidspunkt for underskrift: 24-02-2024 kl.: 08:36:53
Underskrevet med MitID



Lotte Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lotte Jensen
Revisor
ID: 97d8a434-6e1c-4515-b318-bcfe133cb649
Tidspunkt for underskrift: 29-02-2024 kl.: 11:11:51
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.