

**Grundejerforeningen Bakkebølle Strand
4760 Vordingborg**

CVR. nr. 38 77 18 92

Årsrapport 2024

Efterfølgende årsrapport er fremlagt og godkendt på foreningens generalforsamling
den 14 / 6 2025

Dirigent

5216/jj

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Stamoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5-6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse for året 2024	9
Balance pr. 31. december 2024	10

Stamoplysninger

Grundejerforening

Grundejerforeningen Bakkebølle Strand

CVR-nr.: 38 77 18 92

Hjemsted: Vordingborg

Regnskabsår: 1. januar til 31. december 2024

Bestyrelse

Jørgen Rasch

Tonny Thye Jørgensen

Lotte Lem

Klaus Munk Ulrich

Søren Thor

Kasserer

Klaus Munk Ulrich

Intern revisor

Bjarne Krogh

Revision

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab

Næstvedvej 2

4760 Vordingborg

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for Grundejerforeningen Bakkebølle Strand.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 12. marts 2025

Bestyrelsen:

Jørgen Rasch

Tonny Thye Jørgensen

Klaus Munk Ulrich

Lotte Lem

Søren Thor

Bjarne Krogh
Intern revisor

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til ejerne i foreningen Grundejerforeningen Bakkebølle Strand:

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Bakkebølle Strand for regnskabsåret 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og grundejerforeningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vordingborg, den 12. marts 2025

Øernes Revision

Registreret revisionsaktieselskab

37 12 19 24

Lotte Jensen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Bakkebølle Strand er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter mv.

Balancen

Værdipapirer:

Børsnoterede aktier og investeringsforeningsbeviser måles til dagsværdi på statusdagen.

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2024

<u>Note</u>	Realiseret	Realiseret
	2024	2023
Indtægter		
Kontingenter 240 stk.	300.000	300.000
Vejbidrag	2.050	2.050
Opkrævet for bådelaug	15.200	12.600
Udbetalt til bådelaug	-15.200	-12.600
Landbrugsstøtte	11.403	0
Diverse indtægter	4.455	2.475
Indtægter i alt	317.908	304.525
Direkte udgifter		
Vedligeholdelse af veje	24.358	1.719
Vedligeholdelse af badebro	0	21.351
Vedligeholdelse af grønne områder	23.568	7.477
Græsslåning	15.750	13.906
Inventar og småanskaffelser	3.274	2.566
Renovation	5.541	5.937
Direkte udgifter i alt	72.491	52.956
Administrative udgifter		
Regnskabsføring og administration	2.800	2.750
Revision	7.000	6.875
Generalforsamling	1.925	2.275
Hjemmeside	7.500	8.380
Forsikringer	4.940	4.726
IT-udgifter	855	1.127
Serviceopkrævning	5.752	4.951
Kontingenter	12.000	12.000
Administrative udgifter i alt	42.772	43.084
Resultat før finansielle poster	202.645	208.485
Aktieudbytte	128	50
ÅRETS RESULTAT	202.773	208.535

Balance pr. 31. december 2024

<u>Note</u>	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
Aktier, kursværdi	5.850	5.450
ANLÆGSAKTIVER I ALT	5.850	5.450
Omsætningsaktiver:		
Andre tilgodehavender	50	0
Lollands Bank, driftskonto 105532-4	154.042	165.549
Lollands Bank, aktionærkonto 470857-2	450.212	217.714
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	604.304	383.263
AKTIVER I ALT	610.154	388.713
Passiver:		
Egenkapital	372.774	164.569
Overført resultat	202.773	208.535
Kursregulering værdipapirer	400	-330
EGENKAPITAL I ALT	575.947	372.774
Gældsforpligtelser:		
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Skyldige omkostninger	22.707	13.689
Forudbetalinger	11.500	2.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	34.207	15.939
PASSIVER I ALT	610.154	388.713

Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.

Jørgen Rasch

Navn returneret af MitId: Jørgen Engelbreth Krogh Kristensen Rasch

Bestyrelsesformand

ID: 6a72dbe6-47e3-446a-8729-d48ed03356da

IP-adresse: 134.255.163.198:26079

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 28-04-2025 10:32:21 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Tonny Thye Jørgensen

Navn returneret af MitId: Tonny Thye Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

ID: 909332e4-d2ea-4e5d-b9f6-898bfff66eee

IP-adresse: 172.225.208.7:55699

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 27-04-2025 17:46:04 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Lotte Lem

Navn returneret af MitId: Liselotte Kristiansen Lem

Bestyrelsesmedlem

ID: 91a65281-d6dc-4992-a450-a1a7f38484b1

IP-adresse: 80.208.69.84:58302

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 27-04-2025 22:58:19 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Klaus Munk Ulrich

Navn returneret af MitId: Klaus Munk Ulrich

Bestyrelsesmedlem

ID: 69221fc4-1ffd-41ee-8cd4-91b6dd3d0857

IP-adresse: 87.49.146.21:15004

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 28-04-2025 07:57:07 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Søren Thor

Navn returneret af MitId: Søren Thor

Bestyrelsesmedlem

ID: a660ec2b-1a9a-49cc-a8e6-75cb5feb1772

IP-adresse: 87.49.43.166:7963

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 28-04-2025 06:48:56 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Bjarne Krogh

Navn returneret af MitId: Bjarne Krogh

Bestyrelsesmedlem

ID: 70dd6629-2c24-4c36-9869-fafdb18d6e30

IP-adresse: 80.162.10.145:15774

Dato for underskrift: 26-04-2025 08:20:52 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Lotte Jensen

Navn returneret af MitId: Lotte Jensen

Revisor

ID: 97d8a434-6e1c-4515-b318-bcfe133cb649

IP-adresse: 2.106.120.94:57457

Dato for underskrift: 28-04-2025 10:53:44 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.