

Referat af Generalforsamling 2025.

Lørdag den 14. juni 2025 - kl.10:00,

på Johanneberg, Hjaletvej 51, 4760 Vordingborg

Dagsorden jf. vedtægterne:

Antal stemmeberettigede grundejere: 48

Fra den siddende bestyrelse deltog:

- Jørgen Rasch, Solbærvej 1: Formand.
- Tonny Jørgensen, Abrikosvej 9: Næstformand
- Lotte Lem, Solbærvej 2: Bestyrelsesmedlem
- Søren Thor, Frugthaven 38: Bestyrelsesmedlem

1. Valg af dirigent

Jørgen Mejer Jensen, Solbærvej 2: Blev foreslået af bestyrelsen og derefter valgt.

2. Valg af referent

Gitte Andersen, Abrikosvej 9: Blev foreslået af bestyrelsen og derefter valgt.

3. Valg af stemmetællere

Niels Munk, Frugthaven 52

Torben Levring, Jordbærvej 2

Lars Brathaug, Ferskenvej 10

4. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden er udsendt 27. maj og dermed mere end 14 dage før GF.

Dagsordenen blev godkendt.

5. Bestyrelsens beretning

Formand Jørgen Rasch, fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt som bilag.

Kommentarer til beretningen:

- *Jan Møller, Blommevej 10: Udsigtsudvalgets arbejde har fungeret, så vigtigt at udvalget fortsat fungerer.*
 - o *Tonny Jørgensen, bestyrelsen: Linien fortsætter, men det fremgår af vedtægterne, at udvalg nedsættes direkte af bestyrelsen. Så det kommer også til at gælde for udsigtsudvalget.*

Jan oplever at kloakfolkene har kørt rabatten ned.

- *Tonny Jørgensen: Bestyrelsen har ansvar for regnvand, mens kloakkerne er Vordingborg Forsyning – så spørgsmål om vejbrønde skal til bestyrelsen, mens spørgsmål om spildevandskloak skal til Vordingborg Forsyning.*
- *Torben Hjermbæk, Hindbærvej 6: Udsigt har været en løbende udfordring, så bestyrelsen opfordres til at nedsætte udvalg, som beskriver krav til udsigt, og evt komme med udkast til strammere regler.*
- *Pia, Brombærvej 8: Har haft udsigtssag i 2½ år. Forslag om at man informerer ejendomsmægleren, når ejendomme der indhentes oplysninger i forbindelse med salg. Anbefaler desuden bestyrelsen, at man søger at leve op til paragraffen om udsigt. Henviser til at der ligger en afgørelse i landsretten, hvor grundejerne fik medhold. Efterlyser info på hjemmesiden, når der sker ændringer i udvalg eller i bestyrelsen.*
 - *Tonny Jørgensen, bestyrelsen: Bemærkningerne tages med i bestyrelsen til videre arbejde.*
 - *Jørgen Rasch, bestyrelsen: Når bestyrelsen får henvendelse fra ejendomsmæglere om salg, informerer man altid om reglerne, samt om de sager der evt ligger vedr den pågældende ejendom.*
- *Gitte Iversen, Hyldebærvej 10. Måske skal der ændres i vedtægterne, så reglerne bliver tydeliggjort yderligere.*
- *Flemming Larsen, Morelvej 7: Meget tang på stranden – det foreslås, at det fjernes én gang for alle, i starten af sommeren.*
- *Bjarne Krogh, Hindbærvej 8: Opfordrer til at være påpasselig med regler, som ikke kan sanktioneres.*
- *Brigitte Johnen, Kvædevej 9: Imponeret over bestyrelsens arbejde. Applaus til dem!*

Bestyrelsens beretning blev godkendt med disse bemærkninger.

6. Godkendelse af regnskab 2024

Tonny Jørgensen, bestyrelsen, fremlagde regnskabet, da kasserer Klaus Munk Ulrich, Melonvej 5, ikke kunne deltage i GF. Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen til GF.

- *Grundejerforeningen opkræver kontingent for Bådlaugget – derfor optræder dette både som indtægt og udgift i regnskabet.*
- *Lars Bratshaug, Ferskenvej 10: Der er 200.000 i overskud – betyder vejbudgettet, at der ikke bliver overskud næste år.*
 - *Tonny Jørgensen, bestyrelsen: Det fremgår af budget for 2026.*
 - *Tonny Jørgensen, bestyrelsen: Beløbet i Landbrugsstøtte, vil stige næste år.*

Regnskabet blev godkendt med disse bemærkninger.

7. Forelæggelse af budget 2026, herunder fastlæggelse af kontingent

Tonny Jørgensen og Jørgen Rasch, bestyrelsen, fremlægger forslag til budget for 2026.

- *Bestyrelsen indstiller til uændret kontingent for 2026.*

- I 2026 er renovering af asfaltveje tilendebragt, så derfor er der kun sat penge af til løbende vedligehold
- Lars Brathaug, Ferskenvej 10: Hvad skal de 280.00 i kassebeholdningen bruges til?
 - o Jørgen Rasch, bestyrelsen: Planen er at have midler til at renovere badebroen – vil dog tidligst sættes i værk 2027.
- Henning Jensen, Druevej 2: Opfordring til, at man bruger noget af rådighedsbeløbet til at vedligeholde stranden, ud over de 1500, som er afsat.
- Merete, Druevej 5: Stranden har tidligere været bredere. Er det muligt at få hækken skåret ind.
 - o Jørgen Rasch, bestyrelsen: Vi ikke har ret meget strand. Det meste af det ejes af privat grundejer, som bestyrelsen har en aftale med om at vi kan bruge det, mod at slå græsset.

Budgettet blev godkendt med disse bemærkninger

8. Indkomne forslag

- a. Forslag 1. Opdatering af ordensreglementet, særligt om ændring af tider for støjende adfærd
 - i. Forslag fra Lene & Tony Sinding, Nøddevej 3 er vedlagt.
- Jørgen Rasch, Bestyrelsen gør indledningsvis opmærksom på, at en ændring af ordensreglementet kræver at der foreligger et forslag til konkret ændring, som GF kan stemme om.
- Tony Sinding, Nøddevej 3: Begrunder sit forslag med at det er svært at nå fx græsslåning indenfor de regler som er. Foreslår derfor at man på hverdage må bruge maskiner frem til kl 18.00.
- Torben Hjermbæk, Hindbærvej 6: Støtter forslaget. Også af hensyn til fastboende, som fx kan have brug for snerydning i vinterhalvåret.
- Niels Munk Hansen, Frugthaven 52: Oplever det også som et lavpraktisk problem, fx i perioder med regnvejr.
- Pernille Kierckebye, Frugthaven 20: Vi kommer herved for fred og ro – og oplever, at der larmer rigtig meget når der slås græs. Ønsker det ikke udvidet til hele dagen.
- Lisbeth Christensen, Melonvej 12: Vigtigt at man kan få fred og ro hernede. Værdsætter, at man ikke har maskiner i ørerne også i hverdagen
- Kim Lafog, Muldebærvej 3: Forslag om at man bruger robot
- Lars Vahlun, Kvædevej 9: Man kan diskutere om batterimaskiner ikke også støjer
- Jesper Dabelsteen, Druevej 8: Forslag om alle dage 9 – 17, undtaget lørdage, søn- og helligdage.
- Lars Bratshaug, Ferskenvej 10: Savner præcisering af hvad støjende adfærd er.
- Inger, Ferskenvej 14. Har i mange år forsøgt at få ændret de tider – det er endnu ikke lykkedes.

- *Bjarne Hvad er støjende adfærd.*
 - *Tonny Jørgensen, bestyrelsen: Hensigten med ordensreglementet er hensynet til naboer.*
- *Lars Bjørnstad, Hindbærvej 7: Kan man holde fest med live-band. Må man det?*
 - *Jørgen Rasch, bestyrelsen: det er politivedtægten og Vordingborg kommunes lokalplan for området, som sætter rammerne for dette.*

Kommentarer til procedure:

- *Gitte Juhl Iversen, Hyldebærvej 10: Forslag om at forslaget sættes til afstemning, så bestyrelsen ikke bruger tid på noget, der alligevel ikke er flertal for.*
 - *Tonny Jørgensen, Bestyrelsen har ønsket en fri og åben debat. Og man kan ikke stemme om nye forslag som kommer op på GF.*
- *Flemming Larsen, Morelvej 7: Vi er i gang med en diskussion, som vi skal have om et år. Lad os lukke diskussionen nu.*
- *Julie, Frugthaven 36: Understøtter at der ikke er noget at stemme om i forslaget.*
- *Bjarne Krogh, Hindbærvej 8: Man kan godt komme med ændringsforslag til stillede forslag.*
- *Jan Møller, Blommevej 10: Forslag om tilkendegivelse om vi ønsker at der sker en ændring.*
- *Pernille Kierckebye, Frugthaven 20: Hvordan inviteres der ind til løbende udvalg – efter hvilke kriterier?*
 - *Jørgen Rasch, bestyrelsen: Vi udpeger medlemmer efter tilkendegivelser om at man er interesseret, og at forskellige interesser er repræsenteret.*

Ordstyren sendte herefter det stillede forslag til afstemning:

19 stemte for det stillede forslag.

26 stemte imod det stillede forslag.

Forslaget er dermed forkastet.

Forslag 2. Omlægning af beplantnings- og vedligeholdelsesplaner for fællesarealer

ii. Se vedlagte forslag fra Michael Larsen, Abrikosvej 14

- *Jørgen Rasch, bestyrelsen: Vi har en del tilkendegivelser fra personer som gerne vil være med til at arbejde med området og ønsker at nedsætte et udvalg om det. I forhold til vildtpleje, har vi hverken viden eller kapacitet til at gå ind i det.*
- *Spørgsmål om fodboldbanen.*
 - *Jørgen Rasch, bestyrelsen: Det er besluttet på GF, at vi fortsat skulle have fodboldbane. Hvis den ikke bruges, skal en kommende GF beslutte anderledes.*
- *Torben Levrings, Jordbærvej 2: Opfordrer til at forkaste forslaget.*

Ordstyren spurgte herefter forsamlingen om man ønskede de fire dele af forslaget til afstemning, hver for sig. Der var ingen der ønskede dette. Forslaget blev herefter sendt til afstemning:

0 stemte for forslaget

Et klart flertal stemte imod forslaget

Dermed er forslaget forkastet.

9. Valg af:

- a. Formand Jørgen Rasch, Solbærvej 1 – ikke på valg
- b. Bestyrelsesmedlem Tonny Thye Jørgensen, Abrikosvej 9 – ikke på valg
- c. Kasserer (konstitueret), Klaus Munk Ulrich, Melonvej 5 – **modtager valg, Klaus er valgt som kasserer.**
- d. Bestyrelsesmedlem Søren Thor, Frugthaven 38 – **på valg, modtager genvalg Søren er genvalgt.**
- e. Bestyrelsesmedlem Lotte Lem, Solbærvej 2 – **på valg, modtager ikke genvalg Per Hansen, Solbærvej 6 ønsker at stille op. Per er valgt.**
- f. 1. Suppleant, indtrådt i bestyrelsen - **valg af ny suppleant Ann Juhl, Druevej 6 er valgt.**
- g. 2. Suppleant, Tommy Olsen, Ferskenvej 12 – **på valg, modtager genvalg Tommy er genvalgt**
- h. Revisor – Bjarne Krogh, Hindbærvej 8 – **på valg, modtager genvalg Bjarne er genvalgt**
- i. Revisorsuppleant – Henning Jensen, Druevej 2 – **på valg, modtager genvalg Henning er genvalgt**
- j. Ekstern revisor
 - Bestyrelsen indstiller genvalg af Øernes Revision
 - Øernes revision er genvalgt.**

10. Beretning fra bådelaug.

Beretningen vedlagt som bilag.

Beretningen godkendt.

11. Eventuelt.

- *Thomas Kring, Frugthaven 25: Tilbyder gratis fællestræning søndag formiddag kl 8 – 9 for grundejerforeningens medlemmer. Enten på fodboldbanen eller egen grund. Skriver ud på facebook-siden om det. Man skal blot møde op.*
- *Julie Frugthave 36: Bliver der rørt ved fortovskanterne i forbindelse med vejrenovering? Tonny Jørgensen, best: Renoveringen af vejene omfatter ikke fortovene – og det er vurderet at de godt kan holde. Måske en ide at etablere mål på fodboldbanen, så bliver den måske brugt noget mere.*



Anbefaler desuden at forslag til kommende GF er præcise og med økonomiske overslag.

Alle relevante materialer findes på foreningens hjemmeside www.bbstrand.dk under [Generalforsamling – Bakkebølle Strand](#)

Gitte Andersen.