

**Grundejerforeningen Bakkebølle Strand  
4760 Vordingborg**

CVR. nr. 38 77 18 92

**Årsrapport 2025**

Efterfølgende årsrapport er fremlagt og godkendt på foreningens generalforsamling  
den 23 / 5 2026

---

Dirigent

5216/jj

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Stamoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5-6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse for året 2025	9
Balance pr. 31. december 2025	10

## Stamoplysninger

<b>Grundejerforening</b>	Grundejerforeningen Bakkebølle Strand CVR-nr.: 38 77 18 92 Hjemsted: Vordingborg Regnskabsår: 1. januar til 31. december 2025
<b>Bestyrelse</b>	Jørgen Rasch Tonny Thye Jørgensen Per Nordal Hansen Klaus Munk Ulrich Søren Thor
<b>Kasserer</b>	Klaus Munk Ulrich
<b>Intern revisor</b>	Bjarne Krogh
<b>Revision</b>	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg

## Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for Grundejerforeningen Bakkebølle Strand.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 18. marts 2026

Bestyrelsen:

Jørgen Rasch

Tonny Thye Jørgensen

Klaus Munk Ulrich

Per Nordal Hansen

Søren Thor

Bjarne Krogh  
Intern revisor

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

**Til ejerne i foreningen Grundejerforeningen Bakkebølle Strand:**

## **Konklusion:**

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Bakkebølle Strand for regnskabsåret 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet**

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og grundejerforeningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vordingborg, den 18. marts 2026

## **Øernes Revision**

### **Registreret revisionsaktieselskab**

37 12 19 24

Lotte Jensen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Bakkebølle Strand er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægtskriterium:**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter inkluderer renter samt værdiregulering af værdipapirer mv.

### **Balancen**

#### **Værdipapirer:**

Børsnoterede aktier og investeringsforeningsbeviser måles til dagsværdi på statusdagen.

#### **Finansielle gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2025

	<b>Realiseret</b>	<b>Realiseret</b>
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Indtægter</b>		
Kontingenter 239 stk.	298.750	300.000
Vejbidrag	2.050	2.050
Opkrævet for bådelaug	14.300	15.200
Udbetalt til bådelaug	-14.300	-15.200
Landbrugsstøtte	11.156	11.403
Diverse indtægter	4.715	4.455
<b>Indtægter i alt</b>	<b>316.671</b>	<b>317.908</b>
<b>Direkte udgifter</b>		
Vedligeholdelse af veje	649.414	24.358
Vedligeholdelse af grønne områder	37.525	23.568
Græsslåning	12.206	15.750
Inventar og småanskaffelser	2.227	3.274
Renovation / ejendomsbidrag	71	5.541
<b>Direkte udgifter i alt</b>	<b>701.443</b>	<b>72.491</b>
<b>Administrative udgifter</b>		
Regnskabsføring og administration	5.000	2.800
Revision	7.250	7.000
Rådgivning	1.063	0
Konsulent	3.222	0
Generalforsamling	2.200	1.925
Bestyrelsesmøder	600	0
Hjemmeside	7.500	7.500
Forsikringer	5.315	4.940
IT-udgifter	2.832	855
Serviceopkrævninger og gebyrer	7.312	5.752
Kontingenter	13.250	12.000
<b>Administrative udgifter i alt</b>	<b>55.544</b>	<b>42.772</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-440.316</b>	<b>202.645</b>
Aktieudbytte	128	128
Kursregulering aktier	2.700	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-437.488</b>	<b>202.773</b>

## Balance pr. 31. december 2025

<u>Note</u>	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>Aktiver:</b>		
<b>Anlægsaktiver:</b>		
Aktier, kursværdi	8.550	5.850
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>8.550</u></b>	<b><u>5.850</u></b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
Andre tilgodehavender	0	50
Lollands Bank, driftskonto 105532-4	75.678	154.042
Lollands Bank, aktionærkonto 470857-2	71.731	450.212
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>147.409</u></b>	<b><u>604.304</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u><u>155.959</u></u></b>	<b><u><u>610.154</u></u></b>
<b>Passiver:</b>		
Egenkapital	575.947	372.774
Overført resultat	-437.488	202.773
Kursregulering værdipapirer	0	400
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>138.459</u></b>	<b><u>575.947</u></b>
<b>Gældsforpligtelser:</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
Skyldige omkostninger	12.000	22.707
Forudbetalinger	5.500	11.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>17.500</u></b>	<b><u>34.207</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u><u>155.959</u></u></b>	<b><u><u>610.154</u></u></b>

Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Jørgen Rasch

Navn returneret af MitID: Jørgen Engelbreth Krogh Kristensen Rasch

Bestyrelsesformand

ID: 6a72dbe6-47e3-446a-8729-d48ed03356da

IP-adresse: 80.208.66.137:4645:4645

CPR-match med MitID

Dato for underskrift: 02-05-2026 11:15:32 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



### Tonny Thye Jørgensen

Navn returneret af MitID: Tonny Thye Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

ID: 909332e4-d2ea-4e5d-b9f6-898bfff66eee

IP-adresse: 80.208.65.242:8301:8301

CPR-match med MitID

Dato for underskrift: 03-05-2026 07:28:10 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



### Per Nordal Hansen

Navn returneret af MitID: Per Norddal Hansen

Bestyrelsesmedlem

ID: e59832ef-705d-423f-82e1-f731cbb3da78

IP-adresse: 188.179.43.165:60277:60277

Dato for underskrift: 01-05-2026 14:39:23 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



### Klaus Munk Ulrich

Navn returneret af MitID: Klaus Munk Ulrich

Bestyrelsesmedlem

ID: 69221fc4-1ffd-41ee-8cd4-91b6dd3d0857

IP-adresse: 185.98.97.134:59101:59101

CPR-match med MitID

Dato for underskrift: 01-05-2026 12:34:37 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



### Søren Thor

Navn returneret af MitID: Søren Thor

Bestyrelsesmedlem

ID: a660ec2b-1a9a-49cc-a8e6-75cb5feb1772

IP-adresse: 80.62.116.77:60078:60078

CPR-match med MitID

Dato for underskrift: 01-05-2026 10:07:52 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



### Bjarne Krogh

Navn returneret af MitID: Bjarne Krogh

Bestyrelsesmedlem

ID: 70dd6629-2c24-4c36-9869-fafdb18d6e30

IP-adresse: 83.93.84.76:54584:54584

Dato for underskrift: 01-05-2026 15:44:03 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: db2589M688796540017536

## Lotte Jensen

---

Navn returneret af MitID: Lotte Jensen

Revisor

ID: 97d8a434-6e1c-4515-b318-bcfe133cb649

IP-adresse: 2.106.120.94:52676:52676

Dato for underskrift: 04-05-2026 08:00:53 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID Erhverv



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: db2589M688796540017536