

Bestyrelsens beretning for 2025/26

Grf. Bakkebølle Strand – fremlagt på generalforsamlingen d. 23. maj 2026

Bestyrelsen har i det forløbne år videreført det gode og velfungerende samarbejde, som over de seneste år er opbygget mellem bestyrelsens medlemmer. Arbejdet har været præget af høj grad af ansvarlighed, god koordinering og en fælles forståelse af at sikre den bedst mulige drift og udvikling af vores grundejerforening.

Samarbejdet – både på og mellem bestyrelsesmøderne – har fungeret effektivt og med en klar opgavefordeling, hvor de enkelte ansvarsområder er blevet varetaget med stor faglighed og engagement.

Vi oplever fortsat en positiv opbakning fra foreningens medlemmer. Mange bidrager aktivt – både praktisk og med input – hvilket styrker fællesskabet og ejerskabet til vores fælles værdier og arealer. Det vil vi gerne kvittere for og samtidig opfordre endnu flere til at deltage, når der kaldes til fælles indsatser.

Bestyrelsens arbejde og organisering

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen afholdt 6 bestyrelsesmøder. Desuden har bestyrelsen holdt møder, løbende besigtigelser og dialog med såvel grundejere som entreprenører og samarbejdspartnere.

Der er afholdt 4 arbejdsdage, hvor rigtig mange medlemmer meldte sig under fanerne og bidrog med stor arbejdsindsats, godt humør og lækkerier til det arbejdsende folk. Stor tak til jer, der bidrog – det gør vi igen.

Ansvarsområderne i bestyrelsen er fordelt efter de opgaver, der er pålagt jf. vedtægterne:

- Ledelse og administration – Jørgen Rasch
- Økonomi – Klaus Munk Ulrich
- Vej og kloak – Per Hansen / Tonny Jørgensen
- Grønne områder – Per Hansen / Tonny Jørgensen
- Udsigt og hegn – Jørgen Rasch / Tonny Jørgensen
- Strand og badebro – Søren Thor
- Kommunikation – Jørgen Rasch / Tonny Jørgensen

Bestyrelsen har arbejdet med en klar prioritering af drift, vedligehold og langsigtet planlægning af varetagelse af foreningens aktiver.

Til at bistå foreningen med vedligeholdelsesopgaver vedr. grønne områder, veje og forefaldende arbejder har vi indgået aftale med Staldskovgaard Multiservice.

Tilsvarende nyder vi i forhold til administration og økonomi godt af vores aftale med Øernes Revision om regnskabsføring, økonomistyring og revision.

Vejvedligeholdelse og kloak

Året har været præget af både afsluttende og nye indsatser, hvor timing og koordinering af større anlægsarbejder i vores område har krævet tid.

Tak til Per Hansen for at påtage sig projekt koordinering for både vores egen store asfaltentreprise på Frugthaven, Andels gravearbejde i forbindelse med nye el-kabler og transformerstation samt Vordingborg Forsynings renovering af såvel regnvands- som spildevandskloaker.

Dette giver grundejerforeningens medlemmer en renoveret infrastruktur i forhold til veje og forsyning, som er langtidsholdbar og godt forberedt på de nye muligheder og udfordringer, fremtiden byder på.

Alt i alt står vi ved årets generalforsamling med følgende resultat:

- Asfaltarbejdet på Frugthaven er afsluttet tilfredsstillende
- Grusveje er identificeret som et indsatsområde og prioriteres fremadrettet
- Renovering af nedkørsel til stranden er igangsat
- Brønde er rensat og kloaksystem inspiceret
- Andel har renoveret transformerstationer og øget el-kapaciteten
- Vordingborg Forsyning har gennemført udskiftning af dæksler og TV-inspektion

Bestyrelsen har fortsat fokus på at sikre en langsigtet vedligeholdelsesplan og forbedringer af vejnettet, særligt for grusveje, som blev lidt hårdt medtaget af det voldsomme snevejr, der ramte os i februar.

Bestyrelsen besluttede, da sneen lå højest og vinterferien stod for døren, at sikre adgang til området gennem en gang snerydning af de asfalterede adgangsveje. Herfra var det op til de enkelte grundejere at rydde sne ind til egen grund.

Snerydning af veje er ikke en aktivitet, vi vil fortsætte med, da det er en bekostelig affære, som vil medføre en væsentlig forøgelse af kontingentet.

Fællesarealer og grønne områder

Vedligeholdelsen af fællesarealerne er fortsat i gode hænder.

I år har vi givet fællesarealerne den store tur, hvor vi skærer krat tilbage og beskærer hegn til fællesarealer, så de opfylder områdets lokalplan og bestemmelser i Hegnsloven. Det gentager vi ca. hver tredje år eller efter behov.

Udover at sikre udsyn og forhindre at dele af fællesarealet springer i skov, hænger denne indsats sammen med at indfri betingelserne for vores aftale med Landbrugsstyrelsen om økologisk braklægning, som omfatter alle fællesarealer, grundejerforeningen står som ejere af.

Da vores fællesarealer har ligget urørt hen siden områdets udstykning, er der ifølge naturvejlederne en stor biodiversitet til stede af lokal oprindelse, som gavner både flora og fauna. Det værner bestyrelsen om.

Vi skal efter reglerne slå bevoksningen på fællesarealerne tilbage 1 gang årligt i perioden d. 1.8. til d. 15.8. for at få udbetalt areal-støtte til grundejerforeningen.

Beskæringen af hegn mod strand og kyststrækning er ligeledes reguleret i lokalplanens bestemmelser og flugter med hegnslovens bestemmelser om max. højde på 1,8 m.

Indsatsen kan sammenfattes således:

- Græsslåning og pleje gennemført som aftalt, primært gangstier og fodboldbane
- Beskæring og hegnsarbejde på fællesareal er gennemført som planlagt
- Igangsættelse af oprydning og fjernelse af væltede træer ved fælleshegn til andre grundejere

Bestyrelsen fastholder fokus på:

- Balance mellem naturhensyn og fremkommelighed
- Overholdelse af aftaler om braklægning og biodiversitet

Vi vil igen understrege, at haveaffald, jord og sten ikke må henlægges på fællesarealer. Der kommer den slags til at gøre mere skade end gavn. Brug kommunens genbrugsstationer i Mern og Ørslev, hvor der nu er 24-timers adgang.

Udsigt, hegn og naboforhold

Arbejdet med udsigt og hegn foregår fortsat primært gennem dialog, som er det værktøj, bestyrelsen reelt råder over jf. vedtægterne.

Bestyrelsen har ikke fundet behov for at aktivere udsigtsudvalget, men har selv varetaget de få henvendelser, der har været rejst

Bestyrelsen foretager besigtigelsesture 2 gange årligt, forår og efterår, hvor vi forholder os til, hvordan bestemmelserne i lokalplanen og hegnsloven bliver efterlevet. Tendensen er fortsat, at alle arbejder for at holde bevoksningen på egen grund nede til gavn for det gode naboskab.

Ganske få sager har være forelagt bestyrelsen og de har primært drejet sig om:

- Beskæringsindsatser langs strand og på fællesarealer
- Opfølgning på konkrete henvendelser,
- Skabe kontakt mellem grundejere

Bestyrelsen har i år imødekommet henvendelser med følgende indsatser:

- Nedskæring af hegn langs strandlinjen ved Stejleplads til ca. 1 meter
- Fjernelse af skovbevoksning omkring Vandværkets ejendom
- Fortsat fokus på dialog frem for konfliktoptrapning i udsigtsager mellem grundejere

Vi opfordrer alle til at tage ansvar for at sikre udsigt og gode naboforhold.

Strand, badebro og fælles faciliteter

Stranden og badebroen er fortsat blandt foreningens vigtigste aktiver.

I årets løb har vi igangsat følgende indsatser:

- Reparation af badebroens trappe, der bukkede under for Kong Vinter
- Planlagt større renovering frem mod 2027
- Iværksat forsøg med tangrensning for bedre badeforhold

Derudover:

- Bomme, bænke og borde vedligeholdes og udskiftes løbende
- Fælles arbejdsdag planlægges til sommeren

Bestyrelsen vil fortsat prioritere området højt – både funktionelt og rekreativt.

Myndigheder og samarbejde

Samarbejdet med eksterne parter har været begrænset, men stabilt.

Der arbejdes aktuelt med:

- Afklaring af aftale med Bakkebølle Vandværk om arealleje

Bestyrelsen følger udviklingen og inddrager generalforsamlingen ved større beslutninger.

Medlemsforhold og fællesskab

Generalforsamlingen 2025 viste stor opbakning og engagement til det arbejde, bestyrelsen på alles vegne varetager.

Det sætter vi stor pris på og takker for. Vi vil gøre hvad vi kan for fortsat at gøre os fortjent til den tillid, I viser os.

Bestyrelsen ønsker at fastholde:

- Åben dialog
- Gennemsigtighed i beslutninger
- Aktivt medlemsengagement

Vi opfordrer fortsat alle til:

- At overholde ordensregler
- At bidrage til vedligehold
- At tage hensyn til naboer

Økonomi

Årsregnskabet for 2025 er udarbejdet og godkendt uden bemærkninger. Foreningens økonomi vurderes fortsat som sund og robust, trods den store udskrivning i forbindelse med færdiggørelse af asfaltarbejder.

Kontingentopkrævningen for 2025 er gennemført uden udeståender, og allerede nu er de fleste kontingentindbetalinger for 2026 kommet i hus. Det er en af de opgaver, vi selv skal forestå, hvilket giver en del administrativt arbejde hen over året.

Bestyrelsen vil opfordre alle til at tilmelde sig Betalingsservice fra Nets, så kassereren ikke skal bruge unødigt tid på restancer.

Bestyrelsen vil med afsæt i den gode økonomi foreslå følgende for året 2027:

- Uændret kontingent på kr. 1.250 årligt
- Fortsat fokus på opsparing til større vedligeholdelsesopgaver

Trods fastholdelsen af kontingentet lægger bestyrelsen op til, at der i budgettet afsættes midler til væsentlige investeringer i:

- Renovering af grusveje (ca. 150.000 kr.)
- Badebro (ca. 150.000 kr.)

Afslutning

Bestyrelsen vurderer samlet set, at foreningen er i god drift og udvikling.

Vi står med:

- En sund økonomi
- Et velfungerende samarbejde
- Klare planer for fremtidige investeringer

Vi vil fortsat arbejde for at udvikle Bakkebølle Strand som et attraktivt, velfungerende og fællesskabsbaseret område.

På bestyrelsens vegne

Jørgen Rasch

Formand