

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Bakkebølle Strand, lørdag d. 23. maj 2026 på Johanneberg

På generalforsamlingen deltog 32 stemmeberettigede grundejere.

1. valg af dirigent

Niels Munk Hansen, Frugthaven 52 blev valgt med akklamation

2. Valg af referent

Tonny Thye Jørgensen, Abrikosvej 9 blev valgt med akklamation

3. Valg af 3 stemmetællere

Jan Møller, Blommevej 10 - Tommy Olsen, Ferskenvej 12 – Karen Gausland, Abildvej 7

4. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt efter at dirigenten havde konstateret, at den var rettidigt udsendt.

5. Bestyrelsens beretning

Jørgen Rasch, Solbærvej 1, fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen vedlægges referatet.

Tommy Olsen, Ferskenvej 12, spurgte til grusvejenes belægning belægning.

Bestyrelsen v/Tonny svarede at vi ikke længere må bruge knust asfalt, men bruger rent vejgrus.

Tommy Olsen, Ferskenvej 12, påtalte begroninger mod Hjaletvej og klipning af hegn.

Bent Jensen, Brombærvej 10 og Pia van der Watt, Brombærvej 8, påtalte brede hække mod stier og fællesarealer.

Bestyrelsen v/Jørgen svarede at man i dialog med de enkelte grundejer påtaler at overholde reglerne, som de står beskrevet i lokalplan og hegnslav. Bestyrelsen opfordrer ved den givne lejlighed alle til at overholde både gældende lov og bestemmelserne i vores ordensreglement.

Jan Møller, Blommevej 10, roste bestyrelsens arbejde i den forgangne periode. Er meget tilfreds med, at der er stor opmærksomhed omkring udsigt, der gradvis er blevet forbedret.

Der blev i forlængelse af dialogen stillet spørgsmål til, hvad der kan gøres ift. beplantningsbælte mod vest. Desuden blev der efterlyst beskæring af gravhøj.

Bestyrelsen v/Tonny svarede at dette forhold vil blive taget op i den kommende periode.

Bestyrelsen igangsætter en klipning af krat ved gravhøjen med det samme.

6. Godkendelse af regnskab 2025

Kassereren Klaus Ulrich, Melonvej 5, gennemgik regnskabet for 2025, som er udsendt.

Torben Hjermbæk, Hindbærvej 6 foreslog, at betaling for ejendomsoplysninger hæves. Helle Scharling Pedersen, Druvej 7, supplerede med at spørgsmålet havde været drøftet på flere generalforsamlinger.

Bestyrelsen har konsulteret Sommerhusejernes Landsforening, der meddeler at foreningens nuværende gebyr-sats for ejendomsoplysninger ligger på linje med andre fritidshuse foreninger i området

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

7. Forelæggelse af budget 2027, herunder fastlæggelse af kontingent

Kasserer Klaus Ulrich, Melonvej 5, fremlagde og gennemgik budget for 2027, herunder forslag om uændret kontingent. Budget og indstilling af kontingent er udsendt som bilag til dagsordenen.

Thomas Kring, Frugthaven 25, spurgte om der i det afsatte puljebeløb i budgettet til badebro også er plads til en udvidelse af badebroen?

Bestyrelsen v/Tonny svarede at de budgetterede omkostninger kun er tiltænkt en renovering af den eksisterende bro. Bestyrelse vil begynde processen med at indhente tilbud og se hvad der udføres for det afsatte beløb i 2027.

Budget og kontingent for 2027 blev godkendt.

8. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag, hvorfor punktet ikke kom til behandling.

9. Valg af:

- a. Formand Jørgen Rasch, Solbærvej 1 - Valgt
- b. Bestyrelsesmedlem Tonny Thye Jørgensen, Abrikosvej 9 - Valgt
- c. Ikke på valg
- d. Ikke på valg
- e. Ikke på valg
- f. 1. suppleant Anne Juul, Druevej 6 - Valgt
- g. 2. Suppleant, Tommy Olsen, Ferskenvej 12 - Valgt
- h. Revisor Bjarne Krogh, Hindbærvej 8 - Valgt
- i. Revisorsuppleant Henning Jensen, Druevej 2 -Valgt
- j. Ekstern revisor Øernes revision - Valgt

10. Beretning fra bådelaug

Bådelaugets generalforsamling afholdes først medio juni, hvorfor der ikke foreligger et referat. Formanden Jørgen Rasch, Solbærvej 1, gennemgik i stedet den udsendte dagsorden og opfordrede forsamlingen til at bakke op om bådelaugets aktiviteter gennem medlemskab og at møde op og deltage i generalforsamlingen.

11. Eventuelt.

Bent Jensen, Brombærvej 10, gjorde opmærksom på at rydningen af det store kratområde ved vandværket ikke var Bakkebølle Vandværks beslutning.

Bestyrelsen v/Jørgen svarede at Vandværkets bestyrelse og naboerne omkring havde opfordret til at få krattet beskåret, så det overholdt hegnsloven og de angivne hegnshøjder i Lokalplanen.

Da bestyrelsen alligevel havde igangsat entreprenørarbejde vedr. oprydning og beskæring af hegn mod strand og fællesarealer, blev beskæringen gennemført i samme omgang.

Thomas Kring, Frugthaven 25, kom med tilbud om fællestræning i lighed med sidste sommer. 1 times fællestræning, fysisk træning yoga, styrke etc. efter behov.

Flere deltagere, herunder formanden velkommer Thomas' tilbud og har selv deltaget sidste år.

Der blev spurgt til annoncering og tilmelding. Thomas opfordrer alle, der hvil være med til at følge hans opslag på Facebook.

Nina Rasch, Solbærvej 1, nævnte at det var både sjovt, sundt og godt initiativ, der fortjener opbakning.

Tommy Olsen, Ferskenvej 12, opfordrede alle til at bruge området, men også at holde hunde i snor af hensyn til dyrelivet.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet.

Formanden Jørgen Rasch, Solbærvej 1, takkede af for i år og ønskede alle en god sommer.

Underskrevet og godkendt, d. 17 juli, 2026



Tonny Thye Jørgensen
Referent

/



Niels Munk Hansen
Dirigent